

Uchwała Nr 2910/10
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 732/1 o pow. 0,0075 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Edycie i Zbigniewowi Wróblewskim odszkodowania w wysokości 1 350,00 zł (słownie złotych: tysiąc trzysta pięćdziesiąt), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 732/1 o pow. 0,0075 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 15 października 2007 r. Znak: RIT-7324-D/53/2007 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 732 o pow. 0,8000 ha, stanowiącej własność Państwa Edyty i Zbigniewa Wróblewskich. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 732/1 o pow. 0,0075 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2010 r. Państwo Edyta i Zbigniew Wróblewscy wystąpili do tutejszego Urzędu o wypłacenie odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 732/1 o pow. 0,0075 ha. W piśmie z dnia 7 września 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/6/10 złożono Państwu Edycie i Zbigniewowi Wróblewskim propozycję odszkodowania w wysokości 1 350 zł, przyjmując jak dotychczas 18 zł za 1 m² gruntu, na podstawie analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie gminy Strawczyn, dokonanej w oparciu o operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych. W odpowiedzi na tę propozycję, w piśmie z dnia 15 września 2010 r., byli właściciele zaakceptowali taką wysokość odszkodowania.