

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

I Część ogólna

1. Nazwa zamówienia

Remont pomieszczeń na III piętrze przy ulicy Targowej 18 w Kielcach

2. Przedmiot i zakres robót remontowo-budowlanych

Remont pomieszczeń (311, 312 ,313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321) przy ul. Targowej 18 w Kielcach

Zakres robót

- Rozebranie ściany działowej pomiędzy pokojami 320 – 321
- Budowa ściany gipsowo-kartonowej pomiędzy pokojami 320 – 321
- Montaż sufitu podwieszanego w nowo powstałym pokoju 321
- Zerwanie starych wykładzin z pomieszczeń wymienionych w przedmiarze robót
- Malowanie pomieszczeń wymienionych w przedmiarze robót

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie dotyczy

4. Informacje dotyczące o terenie remontu

Roboty będą prowadzone w budynku biurowym. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Wykonawca na własny koszt winien zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.

5. Wspólny słownik zamówień (CPV):

CPV- 4545300-7

6. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

Osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, Upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z przedmiotem robót, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

II. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych

1. Materiały

Wszelkie stosowane materiały powinny być dopuszczone do użytku przez Kierownika budowy. Wykonawca winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu budowy Wykonawca winien przekazać Inwestorowi komplet dokumentów odbiorowych (protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje).

2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały wykorzystywane do robót były zabezpieczone przed zniszczeniem oraz zachowały swoją jakość i właściwość.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu remontu, lub poza terenem remontu w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

1. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do użycia tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Prawie Budowlanym.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót

1. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Inwestycja obejmuje :

- Częściowy demontaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych pokój 320
- Rozebranie ściany żelbetowej o grubości 10 cm
- Przeniesienie gniazd RJ 45 istniejącej instalacji strukturalnej
- Budowa ściany gipsowo-kartonowej w pokoju 320 oraz montaż ościeżnicy w tejże ścianie z wykorzystaniem uprzednio zdemontowanych drzwi
- Wyrównanie posadzki w pokoju 321 zaprawami wyrównującymi
- Montaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych pokój 321
- Montaż lamp w suficie pokoju 321. Oprawa lampy do wbudowania, do sufitów podwieszanych modułowych o wymiarach 600 x 600 mm.

- Montaż instalacji oświetleniowej w pokoju 321
- Uzupełnienie otworu w korytarzu – ścianka działowa o grubości 10 cm z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym
- Malowanie pomieszczeń (311, 312,315, 317A,317B,320,321), farbami akrylowymi kolor zostanie ustalony w trakcie prac.
- Malowanie fragmentu korytarza farbami akrylowymi koloru białego
- Wymiana starych wykładzin dywanowych i PCV na wykładziny dywanowe w pokojach nr (311, 312, 313, 314, 315, 316, 317A, 317B, 318, 319, 320, 321).
- Montaż progów metalowych pokojach nr (311, 312 ,313 ,314 ,315 ,316, 317A, 317B, 318, 319, 320, 321).
- Wyrównanie ubytków w posadzce pokoju 312

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych.

Kontrole na terenie remontu sprawuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych z ich szczegółowym opisem, wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

VIII. Opis sposobu odbioru robót remontowych.

Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbioru prac.
Pomieszczenia po zakończeniu remontu winny być uporządkowane.

IX Opis sposobu rozliczenia robót remontowych.

- Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
- Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru remontu.
- Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.