

**Uchwała Nr 2725 / 10**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 30 czerwca 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Kielce nieruchomości położonej  
w Kielcach składającej się z działek o łącznej powierzchni 6,6560 ha.**

Na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Kielce nieruchomości położonej w Kielcach składającej się z działek o łącznej powierzchni 6,6560 ha.

Opinia wraz z uszczegółowieniem stanowi integralną część Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

**Opinia w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Kielce nieruchomości położonej w Kielcach składającej się z działek o łącznej powierzchni 6,6560 ha stanowiąca integralną część projektu Uchwały Nr ..../10 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia ..... czerwca 2010 roku.**

Na podstawie art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) SSE „Starachowice” S.A. wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: SSE/0222/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. – załącznik nr 1) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Kielce nieruchomości położonej w Kielcach składającej się z działek oznaczonych numerami:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 6/345 o powierzchni 0,1309 ha.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 6/347 o powierzchni 1,4896 ha.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 6/348 o powierzchni 0,2125 ha.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 6/350 o powierzchni 0,2808 ha.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 6/352 o powierzchni 0,9360 ha.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 6/47 o powierzchni 0,0579 ha.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 6/287 o powierzchni 3,2510 ha.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 6/289 o powierzchni 0,0551 ha.
9. Działka o numerze ewidencyjnym 6/291 o powierzchni 0,2422 ha.

Całkowity obszar nieruchomości podlegających włączeniu w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. wynosi 6,6560 ha.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów wraz załącznikami ustalono, że włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. powyższych terenów jest zgodne z *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kielcach wyraziła zgodę na włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. terenów położonych w Kielcach przy ulicy Olszewskiego o łącznej powierzchni 6,6560 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, pozostających w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, co potwierdza Uchwała Nr XLVII/1134/2010 z dnia 18 marca 2010 roku.

Zgodnie z *Koncepcją rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* (Ministerstwo Gospodarki, Warszawa, styczeń 2009), w której zawarte są warunki obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w użytkowaniu wieczystym zarządzającego, przedmiotowe tereny spełniają kryteria I Innowacyjność i III Wspieranie rozwoju klastrów, parków przemysłowych i technologicznych.

Wnioskowane do włączenia tereny w podstrefie Kielce objęte są obszarem Kieleckiego Parku Technologicznego (KPT), który został utworzony w celu przyciągnięcia inwestycji z sektora nowoczesnych technologii i zwiększenia udziału tego sektora w rozwoju gospodarczym miasta a także w celu zagospodarowania nieruchomości poprzemysłowych.

Zasadnicze korzyści dla miasta Kielce i lokalnej gospodarki wynikające z włączenia przedmiotowych terenów do Strefy to:

- przyspieszenie rozwoju gospodarczego miasta Kielce oraz regionu świętokrzyskiego

- rozwój i wykorzystanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych w gospodarce poprzez inwestycje przedsiębiorstw z sektora hi-tech (wysokich technologii)
- napływ nowych inwestycji kapitałowych
- zwiększenie konkurencyjności produktów i usług
- zagospodarowanie majątku przemysłowego i infrastruktury znajdującej się na obszarze dawnego Zakładu Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „CHEMAR”
- utworzenie 100 nowych miejsc pracy
- zmniejszenie poziomu bezrobocia w mieście i regionie
- wprowadzenie nowoczesnych sposobów organizacji pracy
- wpływy do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości położonych w Strefie
- spadek wydatków na pomoc społeczną
- spadek liczby osób objętych opieką społeczną

Biorąc pod uwagę jeden z najwyższych w kraju wskaźników bezrobocia 14,6% główną korzyścią dla regionu i miasta będą nowe miejsca pracy. Docelowo na terenie objętym *Podstrefą Kielce* planowane jest powstanie 100 etatów. Wartością dodaną będą również etaty w przedsiębiorstwach kooperujących z firmami zlokalizowanymi w podstrefie. Ze względu na zmniejszenie poziomu bezrobocia wzrośnie siła nabywcza mieszkańców, co w konsekwencji spowoduje podniesienie stopy życiowej i zwiększenie lokalnego popytu wewnętrznego.

Utworzenie *Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej* w Kielcach będzie mieć istotny wpływ na podniesienie konkurencyjności gospodarki poprzez wzrost inwestycji o charakterze przemysłowym, szczególnie w nowoczesne sektory gospodarki.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – podstrefa Kielce nieruchomości położonej w Kielcach składającej się z działek o łącznej powierzchni 6,6560 ha.