

**Uchwała Nr XXVIII/473/09**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 29 czerwca 2009 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany, pomiędzy Województwem Świętokrzyskim a Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Kielce, nieruchomości położonych w Chęcinach.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 z 2009 r. Nr 19, poz. 100, i Nr 42, poz. 335 i poz. 340) w związku z art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. zm.: z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 167, poz. 1399, Nr 175, poz. 1462 i poz. 1462, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658, Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 59, poz. 405, Nr 64, poz. 427, Nr 181, poz. 1286 i z 2008 r. Nr 163, poz. 1011) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany, pomiędzy Województwem Świętokrzyskim, a Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Kielce, nieruchomości położonych w Chęcinach, obejmujących nieruchomość leśną, oznaczoną jako działka nr 238/40 o pow. 1,7825 ha (KW Nr 74559) , stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego oraz nieruchomość leśną, oznaczoną jako działki: nr 238/36 o pow. 0,2162 ha i nr 238/38 o pow. 1,6863 ha (KW Nr 4751), będącą własnością Skarbu Państwa.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., w oparciu o postanowienia art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zm.), stało się właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Chęciny Obr. 01 jako działka nr 238/13 o pow. 11,0012 ha, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 grudnia 2000 r. Znak: GN.V-7723/2/81/00. Dla nieruchomości tej Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KW Nr 74 559. Wyżej opisana nieruchomość, na podstawie umowy z dnia 5 marca 2001 r., pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Chęcinach.

Dyrektor Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Chęcinach ( obecnie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze), pismem z dnia 14 listopada 2008 r. L.dz. FT/327/2008, zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, o wystąpienie do Nadleśnictwa Kielce o wyrażenie zgody na zamianę działek leśnych. Zamiana obejmować ma część opisanej nieruchomości, oznaczoną po podziale jako działka nr 238/40, sklasyfikowaną jako las o pow. 1,7825 ha, na nieruchomość oznaczoną jako działki: nr 238/36 o pow. 0,2162 ha oraz nr 238/38 o pow. 1,6863 ha, które to działki stanowią las, są własnością Skarbu Państwa i pozostają w zarządzie Nadleśnictwa Kielce.

Pozyskane, w drodze zamiany, grunty od Lasów Państwowych, zgodnie z decyzją Nr 190/2008 Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 grudnia 2008 r., mają być przeznaczone pod budowę: pawilonu bloku operacyjnego, ciągów komunikacyjnych oraz parkingu.

Uzyskanie już przez Nadleśnictwo Kielce pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu w kwestii powyższej zamiany nieruchomości otwiera drogę do podjęcia dalszych czynności, tj. wyrażenia zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego na zamianę nieruchomości oraz wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej.

Stosownie do treści art.14 ust.3 i ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio – w tym przypadku - Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego i, w oparciu o przepisy art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz.U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.), Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art.18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.