

**Uchwała Nr XXXV/611/10**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 29 marca 2010 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Gminy Kielce nieruchomości położonej w Kielcach przy ul.Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0015 jako działka nr 110/3 o pow. 0,5252 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz.1370 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241) oraz art.11 ust.2, art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Gminy Kielce nieruchomości położonej w Kielcach przy ul.Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0015 jako działka nr 110/3 o pow. 0,5252 ha (KW Nr KIIL/00064762/2), na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach, z przeznaczeniem pod budowę wielopoziomowego parkingu samochodowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach, wnioskiem z dnia 25 maja 2009 r. Znak: TI-072/359/09 zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o pozyskanie przez Województwo Świętokrzyskie od Gminy Kielce terenu o pow. ok. 0,5150ha, obejmującego część nieruchomości położonej w Kielcach przy ul.Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0015 jako działka nr 110/2 o pow. 1,8057 ha, pod budowę parkingu samochodowego, który byłby przeznaczony zarówno dla pacjentów, jak i pracowników Szpitala. W uzasadnieniu wniosku podniesiono w szczególności, że zwiększający się zakres świadczeń medycznych oraz ich dostępność dla pacjentów, przy braku miejsc parkingowych, zmuszają Szpital do szukania rozwiązań zapewniających ułatwienia komunikacyjne. Prezydent Miasta Kielce, decyzją Nr 247/2009 z dnia 24 lipca 2009 r. Znak: AU.II.73312-11-12/2009 o warunkach zabudowy, ustalił warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: *budowa parkingu wielopoziomowego (290 stanowisk na samochody osobowe) z zapleczem administracyjno-socjalnym, na części działki Nr ewid. 110/2 obręb 0015 przy ul.Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.*

Cześć działki nr 110/2, objęta wyżej powołanym wnioskiem, na której wybudowany byłby parking graniczy z działką nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego i będącą, na podstawie umowy z dnia 21 grudnia 2001 r., w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach.

W wyniku działań podjętych przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, przy udziale Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach, dokonano geodezyjnego wydzielenia przedmiotowej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 110/2, a Rada Miejska w Kielcach, uchwałą Nr XLVI/1110/2010 z dnia 18 lutego 2010 r., wyraziła zgodę na przekazanie, w formie darowizny, na rzecz Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Kielcach przy ul.Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0015 jako działka 110/3 o pow. 0,5252 ha, stanowiącej własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem dla Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach na parking wielopoziomowy.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą organu stanowiącego, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art.11 ust.2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie przyjęcia darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.