

**Uchwała Nr XVIII/327/08**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 29 września 2008 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha (KW Nr KI1L/00095517/6).

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % od ceny nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/21 o pow. 3,7505 ha (KW Nr KI1L/00095517/6), zabudowanej trzema budynkami: budynkiem trzykondygnacyjnym, budynkiem tzw. „dworkiem” i budynkiem portierni. Nieruchomość ta w całości znajduje się w obrębie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków.

Działka nr 343/21 została wydzielona z nieruchomości będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy ze względu na konieczność jej rozdysponowania, bowiem stała się ona zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez tę jednostkę.

Wójt Gminy Morawica, wnioskiem z dnia 12 czerwca 2008 r., wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Morawica wyżej opisanej nieruchomości, a następnie pismem z dnia 11 lipca 2008 r. zaakceptował propozycję Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nabycia jej w drodze bezprzetargowej, wnosząc o zastosowanie maksymalnej bonifikaty. Celem nabycia tej nieruchomości przez Gminę Morawica jest uporządkowanie i zagospodarowanie zabytkowego parku, który stanowiłby wizytówkę Morawicy i byłby udostępniony społeczności lokalnej i turystom.

Wartość przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca majątkowy, w operacji szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2008 r., określił na kwotę 1 953 101,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące sto jeden), w tym wartość założenia parkowego, obejmującego działkę nr 343/21, na której znajduje się park podworski wpisany do rejestru zabytków, wynosi 581 143,00 zł, zaś wartość obiektów budowlanych wynosi 1 371 958,00 zł. Cena nieruchomości, którą ustala się na podstawie jej wartości, zostanie określona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego po podjęciu przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego niniejszej uchwały.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży.

W myśl art.37 ust.2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Stosownie zaś do postanowień art.68 ust.1 pkt 5 powołanej ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, właściwy organ, tj. w niniejszym przypadku organ wykonawczy województwa, czyli zarząd województwa, może udzielić, za zgodą sejmiku, bonifikaty od ceny nieruchomości, która to cena nie może być niższa niż wartość nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Natomiast art.68 ust.3 tejże ustawy stanowi, że cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %, a właściwy organ, tj. zarząd województwa, może za zgodą sejmiku podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Jednakże zgodnie z ust.4 tego przepisu, w razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust.1 oraz ust.3, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Biorąc pod uwagę cel nabycia tej nieruchomości przez Gminę Morawica oraz fakt, że w całości znajduje się ona w obrębie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, co skutkuje znacznymi ograniczeniami w sposobie korzystania z niej, zasadnym jest udzielenie 60 % bonifikaty od ceny nieruchomości, na podstawie art.68 ust.1 pkt 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Udzielenie 60 % bonifikaty, a zatem wyższej niż 50 % bonifikata wynikająca z art.68 ust.3 wyżej powołanej ustawy, skutkuje tym, że w myśl ust.4 tego przepisu, stosuje się jedną korzystniejszą dla nabywcy bonifikatę z tytułu określonego w art.68 ust.1 pkt 5.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art.18 pkt 19 lit.,a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.