

Uchwała Nr XLI/733/10
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie Regionalnemu Centrum Naukowo-Technologicznemu w Podzamczu bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej w Podzamczu, gmina Chęciny, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz.1370 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie Regionalnemu Centrum Naukowo-Technologicznemu w Podzamczu bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej w Podzamczu, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny w obrębie Staroheciny jako działki: nr 137/8, nr 137/9, nr 137/10, nr 137/12, nr 137/15, nr 137/17, nr 137/18, nr 137/20 i nr 137/22 o łącznej pow. 10,2458 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu, w wykonaniu uchwał Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego: Nr XXXIII/565/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. i Nr XXXIV/581/10 z dnia 15 lutego 2010 r., notarialną umową darowizny z dnia 4 maja 2010 r. Rep. A 1844/2010, nabyło na własność Województwa Świętokrzyskiego zabudowaną nieruchomość położoną w Podzamczu, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Chęciny w obrębie Staroheciny jako działki: nr 137/8, nr 137/9, nr 137/10, nr 137/12, nr 137/15, nr 137/17, nr 137/18, nr 137/20 i nr 137/22 o łącznej pow. 10,2458 ha i uzyskało tym samym, z mocy prawa, trwałe zarząd do tej nieruchomości.

Stosownie bowiem do postanowień art.17 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie zaś z ust.3 tego przepisu, jednostki organizacyjne, o których mowa w ust.1, uzyskują do nabytych nieruchomości trwałe zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Nabycie przez Województwo Świętokrzyskie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło na potrzeby Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu, w celu zapewnienia tej jednostce odpowiedniego zaplecza, umożliwiającego właściwą realizację zadań Województwa.

W trakcie postępowania administracyjnego, prowadzonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, w sprawie ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisaną nieruchomością, wnioskiem z dnia z 29 lipca 2010 r. Znak: RCNT-DA/64/07/10, Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu zwróciło się z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od tych opłat.

Stosownie do postanowień art.89 w związku z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość będącą w trwałym zarządzie pobiera się opłaty roczne. W myśl zaś art. 83 ust. 1 tej ustawy, opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, czyli w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy. Natomiast stosownie do treści art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomość oddaną na działalność badawczo-rozwojową wynosi 0,3 % ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd województwa może udzielić, za zgodą sejmiku województwa, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość zostaje oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność badawczo-rozwojową.

Z uwagi na znaczną cenę przedmiotowej nieruchomości, wynoszącą 4 807 836,92 zł, na którą składają się: wartość tej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego (4 799 447,00 zł) i koszty związane z jej nabyciem (8 389,92 zł) oraz fakt, iż ma ona służyć wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej do wykonywania zadań Województwa, zasadnym jest udzielenie Regionalnemu Centrum Naukowo-Technologicznemu w Podzamczu 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.