

**Uchwała Nr IX/165/07**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 20 września 2007 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy kupna-sprzedaży, od Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Magazynowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 194/6, nr 194/12, nr 194/15, nr 194/16 i nr 194/19 o łącznej pow. 0,3633 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy kupna-sprzedaży, od Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego S.A. z siedzibą w Radomiu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ul. Magazynowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 0006 jako działki: nr 194/6 o pow. 0,0042 ha, nr 194/12 o pow. 0,2539 ha, nr 194/15 o pow. 0,0006 ha, nr 194/16 o pow. 0,0285 ha i nr 194/19 o pow. 0,0761 ha (KW Nr KIIL/00042296/4), na potrzeby wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ul. Magazynowej, oznaczona w ewidencji gruntów Obr. 0006 jako działki: nr 194/6, nr 194/12, nr 194/15, nr 194/16 i nr 194/19 o łącznej pow. 0,3633 ha (KW Nr KIIL/00042296/4), stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Rolno-Spożywczego Rynku Hurtowego S.A. z siedzibą w Radomiu.

Wyżej opisana nieruchomość przylega do nieruchomości będącej własnością Województwa Świętokrzyskiego, położonej przy ul. Witosa 86, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 193/1, nr 193/4, nr 1236/2, nr 1237/2 i nr 1238/8 o łącznej pow. 0,2894 ha, stanowiącej siedzibę Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach. Stosunkowo duża powierzchnia zabudowy budynków znajdujących się na tej nieruchomości w odniesieniu do jej całkowitej powierzchni oraz kształt nieruchomości sprawiają, że istniejące place parkingowe nie są wystarczające dla działalności wyżej wymienionych wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, a także wybudowania budynku garażowego i zaplecza technicznego.

Zachodzi zatem potrzeba pozyskania dodatkowej powierzchni gruntu dla potrzeb tych jednostek, jak i ich interesantów.

W piśmie z dnia 21 czerwca 2007 r. L.dz. RSRH 774/2007, Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. złożył Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego ofertę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Magazynowej za cenę brutto 309 880 zł, ustaloną w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w drodze uchwały.

Uzyskanie zaś nieodpłatnie prawa własności opisanej na wstępie nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Magazynowej, może nastąpić na drodze postępowania administracyjnego, na podstawie art. 49 cytowanej ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r., ale dopiero po nabyciu prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.