

Uchwała Nr XLIII/778/10
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 8 listopada 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym terenu
lotniska w Masłowie dla Firmy Magellan Pro-Service Sp. z o.o. Kielce na okres
10 lat i wyrażenia zgody na podnajem części powierzchni hangarowej.**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części terenu lotniska w Masłowie pod hangar dla Firmy **Magellan Pro-Service Sp. z o.o.** z Kielc na okres 10 lat oraz na podnajem części powierzchni hangarowej.

§ 2

Zobowiązuje się użytkownika terenu lotniska w Masłowie - Spółkę „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. do zawarcia stosownej umowy z Firmą **Magellan Pro-Service Sp. z o.o. z Kielc**, dotyczącej wydzierżawienia terenu na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na podnajem części powierzchni hangarowej z odpowiednim zabezpieczeniem interesów Spółki i Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa oraz Spółce z o.o. „Lotnisko Kielce” w Masłowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Firma Magellan Pro-Equity Fund I S.A. z Kielc wystąpiła do Marszałka Województwa z prośbą o kontynuację umowy zawartej ze Spółką Lotnisko Kielce Sp. z o.o., dotyczącej dzierżawy terenu pod hangar na kolejnych 10 lat przez spółkę-córkę: Magellan Pro-Service Sp. z o.o., Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce z jednoczesną zgodą na podnajem części powierzchni hangarowej.

Prezes Zarządu „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. w Masłowie wyraził pozytywną opinię w tej sprawie.

Propozycja wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowego terenu (stanowiącego powierzchnię 1050 m²) na okres 10 lat podyktowana jest nienaganną dotychczasową współpracą oraz proponowanymi przez Zarząd Lotnisko Kielce Sp. z o.o. nowymi warunkami finansowymi tej dzierżawy. Proponowane przez Spółkę nowe warunki finansowe dotyczą podniesienia stawki za dzierżawę 1 m² z 1,90 zł netto na 3,00 zł netto w roku 2010 (wzrost o 57,9 %) oraz 3,50 zł netto w roku 2011 (wzrost o 84,21%), a docelowo w roku 2012- 4,50 zł netto (wzrost o 136,84%). Spółka będzie proponować również partycypację w przychodach z poddzierżawy w wysokości 50% przychodów dzierżawcy. Zawarcie umowy w nowym układzie finansowym i czasowym, z rzetelnym kontrahentem, zagwarantuje Spółce stałe zwiększone wpływy, potrzebne do utrzymania infrastruktury lotniskowej.

Biorąc pod uwagę wydzierżawioną powierzchnię, Spółka z tego tytułu może odnotować wzrost przychodów na poziomie:

2010 r. – 13860 zł

2011 r. – 20160 zł

2012 r. – 32760 zł

Spółka od początku działalności ponosi stratę na działalności, która pokrywana jest przez udziałowców. Wzrost przychodów o wykazane wyżej wartości spowoduje zatem zmniejszenie poziomu pokrywanej straty w latach przyszłych i mniejsze obciążenie budżetu województwa.

Spółka gwarantuje ponadto zabezpieczenie interesów województwa świętokrzyskiego oraz planów rozbudowy i modernizacji lotniska (wynikających z „Planu zagospodarowania lotniska w Masłowie”) w umowie dzierżawy z firmą Magellan Pro-Service Sp. z o.o. Wydzierżawienie terenu w trybie bezprzetargowym jest możliwe za zgodą Sejmiku Województwa.