

Uchwała Nr XIII/239/08
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przekazanie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, Gminie Kielce zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 625 o pow. 0,0918 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, Gminie Kielce zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 016 jako działka nr 625 o pow. 0,0918 ha (KW Nr 74609), z przeznaczeniem na cele oświatowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisu art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 ze zmianami), stało się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Karczówkowskiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 016 jako działka nr 625 o pow. 0,0918 ha (KW Nr 74609), co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2000 r. Znak: GN.V-7723/2/11/00. Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 12 lutego 2001 r., znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach. Jest ona zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem przychodni.

Prezydent Miasta Kielce trzykrotnie zwracał się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o przekazanie na własność Gminie Kielce wyżej opisanej nieruchomości, z przeznaczeniem na cele oświatowe, tj. siedzibę Przedszkola Samorządowego Nr 20. W uzasadnieniu tych wniosków stwierdzano, że obecnie przedszkole to mieści się w budynku położonym w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 3, który jest w bardzo złym stanie technicznym, w związku z czym zagrożona jest możliwość jego dalszego funkcjonowania. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość ta stanowi własność Akademii Świętokrzyskiej, Gmina Kielce nie może inwestować w przebudowę tego budynku, zaś funkcjonowanie przedszkola w tej części miasta jest niezbędne.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie zbędna dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach, bowiem pomieszczenia w budynku przychodni wynajmowane są innym podmiotom, a część z nich nie jest zasiedlona, a także mając na uwadze starania Województwa Świętokrzyskiego o pozyskanie od Gminy Kielce kilku nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań Województwa, zasadnym jest przekazanie tej nieruchomości na własność Gminie Kielce, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Wartość księgową opisanej nieruchomości wynosi 180 tys. zł.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą organu stanowiącego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.