

Uchwała Nr VII/134/07
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 18 czerwca 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przekazanie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, Gminie Kielce nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 394/8 i nr 394/9 o łącznej pow. 1,9480 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przekazanie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, Gminie Kielce nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 015 jako działki: nr 394/8 o pow. 0,7795 ha i nr 394/9 o pow. 1,1685 ha (KW Nr 90700), z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Żurek

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11 kwietnia 2003 r. Znak: RR.X.7722/1-11/02, wydanej na podstawie art.49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, jest właścicielem m.in. nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 015 jako działki: nr 394/8 i nr 394/9 o łącznej pow. 1,9480 ha (KW Nr 90700). Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 20 stycznia 2004 r., znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach.

Prezydent Miasta Kielce, wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2007 r. Znak: GNG.III.72249-8/07, wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o przekazanie na własność Gminie Kielce wyżej opisanej nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę gminną. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że przekazanie Gminie Kielce tej nieruchomości, stanowiącej obecnie drogę wewnętrzną Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, umożliwi zaliczenie jej do kategorii dróg gminnych oraz zarządzanie i utrzymywanie przez gminną jednostkę organizacyjną, tj. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach. Ponadto podniesiono, iż nieruchomość objęta wnioskiem ułatwiłaby sprawny dojazd do realizowanej przez „GEOPARK KIELCE” inwestycji celu publicznego, polegającej na urządzeniu ogrodu botanicznego.

Stanowisko w powyższej sprawie zajęło wcześniej Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach w piśmie z dnia 14 grudnia 2006 r., w którym zwróciło się do Prezydenta Miasta Kielce o wystąpienie do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, celem przejęcia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Kielce, bowiem po urządzeniu wjazdu z ulicy Jagiellońskiej droga w obrębie działek: nr 394/8 i nr 394/9 stała się ogólnie dostępną, a Centrum nie posiada środków technicznych i finansowych do utrzymywania drogi we właściwym stanie przez cały rok.

W związku z tym, iż wyżej wymieniona nieruchomość, znajdująca się poza ogrodzeniem terenu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, stanowi drogę ogólnie dostępną oraz mając na uwadze stanowisko władającej nią wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, zasadnym jest przekazanie nieruchomości na własność Gminie Kielce, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Wartość księgowa opisanej nieruchomości wynosi 818 tys. zł.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą organu stanowiącego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.