

Uchwała Nr XIV/259/08
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 21 kwietnia 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Miasta Kielce na prawach powiatu udziału ½ części zabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/97 o pow. 0,0330 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Miasta Kielce na prawach powiatu udziału ½ części zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 005 jako działka nr 6/97 o pow. 0,0330 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00080660/5, z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia, na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Kielcach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Żurek

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2001 r. Znak:GN.V-7722/1/40b/99, wydanej w trybie art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zm.), stało się współwłaścicielem w ½ części zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 005 jako działka nr 6/97 o pow. 0,0330 ha (KW Nr KIIL/00080660/5). Drugim ze współwłaścicieli wyżej opisanej nieruchomości, również w ½ części, jest Miasto Kielce na prawach powiatu. W oparciu o umowę z dnia 6 września 2001 r. zmienioną Aneksm Nr 1 z dnia 1 lutego 2005 r. Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy w Kielcach przysługuje prawo nieodpłatnego użytkowania nieruchomości w stosownym udziale. Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, budynkiem będącym łącznikiem pomiędzy budynkiem, w którym mieści się siedziba WOMP, a budynkiem stanowiącym własność Miasta Kielce na prawach powiatu zajmowanym aktualnie przez NZOZ „Medycyna Pracy & Medycyna Rodzinna”. Wejście do siedziby WOMP jest możliwe jedynie przez opisany budynek łącznika.

Jeszcze w marcu 2004 r. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o podjęcie działań zmierzających do przejęcia od Miasta Kielce udziału ½ części w opisanej nieruchomości na potrzeby tej jednostki. Pozyskanie dodatkowych pomieszczeń w tymże budynku łącznika, pozwoli WOMP m.in. na dostosowanie pomieszczeń rejestracji medycznej do norm Unii Europejskiej, zwiększenie dostępności osób niepełnosprawnych do usług medycznych, rozbudowie działalności rehabilitacyjnej w odniesieniu do chorób zawodowych.

Liczna korespondencja pomiędzy Zarządem Województwa Świętokrzyskiego a Prezydentem Miasta Kielce i prowadzone rozmowy w tej sprawie doprowadziły w efekcie do podjęcia przez Radę Miejską Kielc w dniu 3 kwietnia 2008 r. Uchwały Nr XXII/490/2008 wyrażającej zgodę na przekazanie Województwu Świętokrzyskiemu, w drodze darowizny, udziału ½ części przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, zarówno dokonania jak i przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonują ich organy wykonawcze, za zgodą organów stanowiących.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.