

Uchwała Nr IV/65/07
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 26 stycznia 2007 r.

uchylająca Uchwałę Nr XXXV/415/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 960/2, nr 960/7, nr 934/25, nr 934/27, nr 1230/7 i nr 1230/10 o łącznej pow. 0,4697ha, położonej w Sandomierzu przy ul. Schinzla.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1206), w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyła się Uchwałę Nr XXXV/415/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 960/2, nr 960/7, nr 934/25, nr 934/27, nr 1230/7 i nr 1230/10 o łącznej pow. 0,4697ha, położonej w Sandomierzu przy ul. Schinzla.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Sandomierz Poscaleniowy jako działki: nr 960/2 o pow. 0,1011, nr 960/7 o pow. 0,2137 ha, nr 934/25 o pow. 0,0500 ha, nr 934/27 o pow. 0,0446 ha, nr 1230/7 o pow. 0,0217 ha i nr 1230/10 o pow. 0,0386 ha, położonej przy ul. Schinzla, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu prowadzi Księgę wieczystą Nr KW 77 432. Nieruchomość ta jest ogrodzona i zlokalizowany jest na niej budynek garażowy, wiata na samochody oraz zaplecze kontenerowe.

Opisana nieruchomość, w oparciu o umowę z dnia 21 lutego 2001 r. pozostawała w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, a od dnia 24 września 2003 r., stosowną umową, została użyczona dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sandomierzu.

W związku z wygaśnięciem umowy użyczenia i brakiem zainteresowania po stronie S.P.Z.Z.O.Z. w Sandomierzu do zawarcia nowej umowy użyczenia, niemożnością wykorzystania przedmiotowej nieruchomości przez którąś z wojewódzkich jednostek, nieruchomość ta stała się zbędna dla Województwa Świętokrzyskiego, przez co Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXXV/415/06 z dnia 6 lutego 2006 r. wyraził zgodę na jej sprzedaż w drodze przetargu.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż powyższej nieruchomości zakończyły się wynikami negatywnymi, zaś przeprowadzenie trzeciego przetargu, ewentualnie sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, na posiedzeniu w dniu 30 sierpnia 2006 r., uzależnił od rozstrzygnięcia konkursu w powiecie sandomierskim na prowadzenie usług w zakresie transportu sanitarnego osób oraz materiałów wykorzystywanych do udzielania świadczeń zdrowotnych, który to konkurs wygrało Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, a opisana nieruchomość stała się tym samym niezbędna do realizacji tegoż kontraktu. W związku z powyższym w dniu 6 grudnia 2006 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zdecydował o przekazaniu tej jednostce opisanej nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie, zgodnie z postanowieniami art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91, poz. 408 – ze zm.).

W tym stanie rzeczy zachodzi konieczność wycofania z obrotu prawnego Uchwały Nr XXXV/415/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 lutego 2006 r.

Stosownie do przepisów art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami) do wyłącznej właściwości Sejmiku należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Ponadto udzielenie zgody przez Sejmik na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, następuje w drodze uchwały tegoż organu.