

Uchwała Nr 145/07
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 marca 2007 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Stąporków nieruchomości położonej w Czarnieckiej Górze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/1 o pow. 0,2353 ha, wydzielonej pod drogę gminną.

Na podstawie art. 41 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206 oraz z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658), art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie od Miasta i Gminy Stąporków odszkodowania w wysokości 7 059,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćdziesiąt dziewięć), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Stąporków nieruchomości położonej w Czarnieckiej Górze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/1 o pow. 0,2353 ha, wydzielonej pod drogę gminną z nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Burmistrz Stąporkowa, decyzją z dnia 19 stycznia 2006 r. Znak: NRO.6011-10/04, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Czarnieckiej Górze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46 o pow. 4,9700 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 46/1 o pow. 0,2353 ha, przeznaczoną pod drogę gminną, zgodnie z decyzją Nr 4/2005 Burmistrza Stąporkowa z dnia 26 kwietnia 2005 r. Znak: IBR.7331-G/4/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do postanowień art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w tym drogi gminne, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, na własność gminy, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, tj. odpowiednio między Zarządem Województwa Świętokrzyskiego a Burmistrzem Stąporkowa. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela (dotychczasowego) odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości. W myśl przepisów art. 129 ust. 5 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzję o odszkodowaniu wydaje Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W odpowiedzi na wniosek Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2007 r. o wypłacenie Województwu stosownego odszkodowania, Burmistrz Stąporkowa w piśmie z dnia 15 lutego 2007 r. przedstawił ofertę odszkodowania w wysokości 7 059,00 zł, czyli 3,00 zł za 1 m² gruntu wydzielonego pod drogę.

Na etapie uzgodnień co do wysokości odszkodowania, w trybie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy nie nakładają obowiązku, na żadną ze stron, uzyskania wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwzględniając wartość gruntu ustaloną, przez rzeczoznawcę majątkowego we wrześniu 2006 r., do wypłacenia odszkodowania, w trybie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133. poz. 872 – ze zm.), za grunt zajęty pod drogę gminną w mieście Stąporków, w jego peryferyjnej części, w wysokości 3,88 zł za 1 m², można stwierdzić, że zaproponowana przez Burmistrza Stąporkowa stawka odszkodowania w wysokości 3 zł za 1 m² za grunt położony 1 km poza granicami miasta Stąporkowa, nie odbiega od cen rynkowych.