

Uchwała Nr 497/07
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 sierpnia 2007 roku

w sprawie: odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul.Arмии Krajowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/1 o pow. 0,1018 ha, dokonanej przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Akademii Świętokrzyskiej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206 i z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 i z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Odwołuje się darowiznę zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul.Arмии Krajowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 09 jako działka nr 22/1 o pow. 0,1018 ha, dokonanej przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Akademii Świętokrzyskiej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach umową darowizny, zawartą w dniu 12 czerwca 2003 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 2680/2003, na cel budowy i utrzymania pomieszczeń państwowej szkoły wyższej.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Zdzisław Wrzałka

UZASADNIENIE

Umową darowizny, zawartą w dniu 12 czerwca 2003 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 2680/2003, w oparciu o Uchwałę Nr XXXIII/438/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2002 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza 13, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na rzecz Akademii Świętokrzyskiej w Kielcach, nastąpiło przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza 13 (obecnie przy ul. Armii Krajowej 19), oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. 09 jako działka nr 22/1 o pow. 0,1018 ha, na cel budowy i utrzymania pomieszczeń państwowej szkoły wyższej.

Rektor Akademii Świętokrzyskiej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach, wnioskiem z dnia 3 lipca 2007 r. Znak: AD-306/07, wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, z której środki finansowe miałyby być przeznaczone na rozbudowę tejże Akademii. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, iż na przedmiotowej nieruchomości miał siedzibę Zakład Praktyk Wydziału Nauk o Zdrowiu oraz prowadzone były zajęcia dla studentów tego Wydziału jednakże, z uwagi na wysoki koszt prowadzenia zajęć dla studentów w pięćdziesięciokilometrowej odległości od siedziby Uczelni oraz koszt utrzymania budynku, przeniesiono zajęcia do Wydziału Nauk o Zdrowiu w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc i zorganizowano praktyki w sanatoriach i szpitalach uzdrowiskowych w Busku-Zdroju, w oparciu o pomieszczenia tych szpitali i sanatoriów.

Stosownie do postanowień art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu. O ile, zgodnie z ust.2a powołanego przepisu, darowizny i odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady lub sejmiku, tak odwołanie darowizny jest kompetencją zarządu województwa bez obowiązku uzyskania zgody sejmiku.

W myśl art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie zaś z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

W świetle przedstawionego stanu faktycznego i prawnego, odwołanie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego darowizny opisanej na wstępie nieruchomości jest uzasadnione. Oprócz prawnej przesłanki w postaci niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, za takim rozwiązaniem przemawiają następujące okoliczności: od dokonania darowizny upłynął krótki okres (4 lata), Akademia Świętokrzyska mogła przewidzieć powody, którymi uzasadnia teraz potrzebę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, aktualnie nieruchomość ta jest jej zbędna, środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiłyby znikomym procentem jakiegokolwiek inwestycji dotyczącej rozbudowy Uczelni.