

Uchwała Nr 2934/10
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/9 o pow. 0,0355 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Tadeuszowi Pichecie odszkodowania w wysokości 7 455,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/9 o pow. 0,0355 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 24 maja 2010 r. Znak: RIT-7324-D/21/10 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302 o pow. 1,4346 ha, stanowiącej własność Pana Tadeusza Pichety. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 302/9 o pow. 0,0355 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2010 r. Pan Tadeusz Picheta wystąpił do tutejszego Urzędu o wypłacenie odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 302/9 o pow. 0,0355 ha. W piśmie z dnia 5 sierpnia 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/14/10 złożono Panu Tadeuszowi Pichecie propozycję odszkodowania w wysokości 6 390 zł, przyjmując 18 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 20 września 2010 r., były właściciel stwierdził, że zaproponowana cena 18 zł za 1 m² gruntu jest zbyt niska, a według niego minimalna wartość 1 m² przedmiotowej działki gruntu wynosi 21 zł.

Analiza wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie gminy Strawczyn, dokonana w oparciu o dostępne operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych w II półroczu 2009 r., wykazała, że średnia wartość 1 m² tych gruntów wynosiła 20,08 zł, a zatem wysokość odszkodowania, zaproponowana przez byłego właściciela w trakcie przeprowadzonych rokowań (21 zł za 1 m²), nie jest wygórowana.