

Uchwała Nr 909/08
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 19 maja 2008 roku

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży, w drugim przetargu, nieruchomości gruntowej położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218), art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Nr X/183/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/3 o pow. 0,0761 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży, w drugim przetargu, nieruchomości gruntowej położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/3 o pow. 0,0761 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 766), na kwotę 8 000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy).

§ 2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, Uchwałą Nr X/183/07 z dnia 9 listopada 2007 r., wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 766), położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/3 o pow. 0,0761 ha.

W myśl przepisów art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W dniu 8 maja 2008 r. odbył się pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym, bowiem pomimo wpłacenia wadium przez jedną osobę, nie przystąpiła ona do przetargu.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 8 000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy), zaś cena wywoławcza w pierwszym przetargu została ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, Uchwałą Nr 706/08 z dnia 9 stycznia 2008 r., w wysokości 9 000,00 zł.

Zgodnie z postanowieniami przepisu art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w drugim przetargu właściwy organ, tj. w niniejszym przypadku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Przepis ten stanowi zaś, że cenę nieruchomości w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Cenę przedmiotowej nieruchomości w drugim przetargu przyjęto w wysokości 8 000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy), tj. obniżono ją do kwoty wartości nieruchomości.