

Uchwała Nr 243/2007
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 kwietnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach.

Na podstawie art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z póź. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Specjalistycznemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach na wydzierżawienie niżej wymienionych nieruchomości na **okres 3 lat**:

- pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej /powierzchnia najmu 31m²/,
- pomieszczenia znajdujące się w budynku Szpitala z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe firmy świadczącej usługi budowlane /powierzchnia najmu - 150 m² /,
- pomieszczenia kuchni znajdujące się w budynku Szpitala z przeznaczeniem na świadczenie usług żywieniowych /powierzchnia najmu 1 043 m²/,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek Województwa

Zdzisław Wrzałka

Uzasadnienie

do projektu uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach.

Przepis art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) stanowi, że do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 24 kwietnia 2006 r. podjął uchwałę Nr XXXVII/444/2006 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu i wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

Zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego określone zostały w załączniku nr 2 do w/w uchwały, który stanowi m.in., że „*Wynajęcie lub wydzierżawienie powierzchni na okres do 3 lat:*

(...) w przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia powierzchni powyżej 50 m² na cele nie medyczne wymagana jest pozytywna opinia Rady Społecznej Zakładu i zgoda Zarządu Województwa Świętokrzyskiego /§ 2 ust. 1 pkt 2) lit. a) w/w uchwały/

na cele medyczne, bez względu na powierzchnię – wymagana jest opinia Rady Społecznej Zakładu i zgoda Zarządu Województwa Świętokrzyskiego” /§ 2 ust. 1 pkt 2) lit. b) w/w uchwały/

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach z/s w Chęcinach. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na wydzierżawienie na okres 3 lat:

- pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej /powierzchnia najmu 31m²/,
- pomieszczenia znajdujące się w budynku Szpitala z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe firmy świadczącej usługi budowlane /powierzchnia najmu - 150 m² /,
- pomieszczenia kuchni znajdujące się w budynku Szpitala z przeznaczeniem na świadczenie usług żywieniowych /powierzchnia najmu 1 043 m²/,

Wydzierżawienie w/w powierzchni zostało poprzedzone pozytywną opinią Rady Społecznej Szpitala /Uchwała nr 4/2007 z dnia 22 marca 2007 r./ jak również oceną ekonomiczną sporządzoną przez Zakład.

Ponadto Dyrektor Szpitala oświadczył, że dzierżawa wolnych pomieszczeń nie ogranicza możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu, a także dostępności do udzielnych świadczeń medycznych. Dzierżawa nie prowadzi do wzrostu kosztów utrzymania jednostki, a działalności prowadzona w wydzierżawionym pomieszczeniu nie jest konkurencyjna dla działalności Zakładu.