

Uchwała Nr 2228/09

Zarządu Województwa Świętokrzyskiego

z dnia 2 grudnia 2009 roku

w sprawie: odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 09 jako działka nr 22/1 o pow. 0,1018 ha, dokonanej przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Akademii Świętokrzyskiej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach (obecnie Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy Jana Kochanowskiego w Kielcach).

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1241) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Odwołuje się darowiznę zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 09 jako działka nr 22/1 o pow. 0,1018 ha, dokonanej przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Akademii Świętokrzyskiej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach (obecnie Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy Jana Kochanowskiego w Kielcach) umową darowizny, zawartą w dniu 12 czerwca 2003 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 2680/2003, na cel budowy i utrzymania pomieszczeń państwowej szkoły wyższej.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Umową darowizny, zawartą w dniu 12 czerwca 2003 r. w formie aktu notarialnego Rep. A 2680/2003, w oparciu o Uchwałę Nr XXXIII/438/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2002 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul.Mickiewicza 13, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na rzecz Akademii Świętokrzyskiej w Kielcach, nastąpiło przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul.Mickiewicza 13 (obecnie przy ul.Armi Krajowej 19), oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 09 jako działka nr 22/1 o pow. 0,1018 ha, na cel budowy i utrzymania pomieszczeń państwowej szkoły wyższej.

Rektor Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego Jana Kochanowskiego w Kielcach (dawnej Akademii Świętokrzyskiej im.Jana Kochanowskiego w Kielcach), wnioskiem z dnia 19 października 2009 r. Znak: AD/052-34/09, wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, z której środki finansowe zostałyby przeznaczone na budowę obiektów Uniwersytetu. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, iż nieruchomość ta stanowiła siedzibę Zakładu Praktyk Wydziału Nauk o Zdrowiu, w której prowadzone były także zajęcia dla studentów tego Wydziału, ale z uwagi na wysoki koszt prowadzenia zajęć dla studentów w pięćdziesięciokilometrowej odległości od siedziby Uczelni oraz koszt utrzymania nieruchomości, przeniesiono zajęcia do Wydziału Nauk o Zdrowiu w Kielcach i zorganizowano praktyki w sanatoriach i szpitalach uzdrowiskowych w Busku-Zdroju, w oparciu o pomieszczenia tych szpitali i sanatoriów.

Stosownie do postanowień art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu. O ile, zgodnie z ust.2a powołanego przepisu, darowizny i odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady lub sejmiku, tak odwołanie darowizny jest kompetencją zarządu województwa bez obowiązku uzyskania zgody sejmiku.

W myśl art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie zaś z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

W świetle przedstawionego stanu faktycznego i prawnego, odwołanie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego darowizny opisanej na wstępie nieruchomości jest uzasadnione. Oprócz prawnej przesłanki w postaci niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, za takim rozwiązaniem przemawiają następujące okoliczności:

- od dokonania darowizny upłynął stosunkowo krótki okres (6 lat),
- Uczelnia mogła przewidzieć powody, którymi uzasadnia teraz potrzebę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- aktualnie nieruchomość ta jest jej zbędna,
- może ona być wykorzystana na społecznie pożyteczny cel.