

**Uchwała Nr 2992/10**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 24 listopada 2010 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 729/3 o pow. 0,0176 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Wiesławie Pichecie odszkodowania w wysokości 3 168,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto sześćdziesiąt osiem), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 729/3 o pow. 0,0176 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek

Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 2 listopada 2007 r. Znak: RIT-7324-D/56/2007 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 729/2 o pow. 1,1599 ha, stanowiącej własność Pani Wiesławy Pichety. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicielki, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 729/3 o pow. 0,0176 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 28 września 2010 r. Pani Wiesława Picheta wystąpiła do tutejszego Urzędu o wypłacenie odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 729/3 o pow. 0,0176 ha. W piśmie z dnia 14 października 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/13/09 złożono Pani Wiesławie Pichecie propozycję odszkodowania w wysokości 3 168 zł, przyjmując jak dotychczas 18 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, na podstawie analizy wartości gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne na terenie gminy Strawczyn, dokonanej w oparciu o operaty szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych. W odpowiedzi na tę propozycję, w piśmie z dnia 26 października 2010 r., była właścicielka zaakceptowała taką wysokość odszkodowania.