

Uchwała Nr 2455/10

Zarządu Województwa Świętokrzyskiego

z dnia 10 marca 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 518/6 o pow. 0,0070 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Dariuszowi Pokrzywińskiemu odszkodowania w wysokości 1 260,00 zł (słownie złotych: tysiąc dwieście sześćdziesiąt), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 518/6 o pow. 0,0070 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Miedziana Góra, decyzją z dnia 14 września 2009 r. Znak: OSGR.6011-23/09 zatwierdził podział nieruchomości położonej obrębnie Ćmińsk Rządowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 518/3 o pow. 1,2000 ha, stanowiącej własność Pana Dariusza Pokrzywińskiego. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 518/6 o pow. 0,0070 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie Gminy Miedziana Góra pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą

z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi

art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 8 lutego 2010 r. Pan Dariusz Pokrzywiński wystąpił do tutejszego Urzędu o wypłacenie odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 518/6 o pow. 0,0070 ha. W piśmie z dnia 19 lutego 2010 r. Znak: MGP.IV-7220/26/09 złożono Panu Dariuszowi Pokrzywińskiemu propozycję odszkodowania w wysokości 1 050 zł, przyjmując jak dotychczas 15 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, w piśmie z dnia 19 lutego 2010 r., były właściciel zaproponował kwotę odszkodowania w wysokości 1 260 zł, czyli 18 zł za 1 m² gruntu. Analiza wartości gruntów zajętych pod drogi publiczne na terenie gminy Miedziana Góra, dokonana w oparciu o operaty szacunkowe z 2009 r., wykazała, że średnia wartość 1 m² tych gruntów wynosiła około 46 zł, a zatem wysokość odszkodowania zaproponowana przez byłego właściciela nie jest wygórowana.