

**Uchwała Nr 706/08**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 9 stycznia 2008 roku**

**w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218), art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Nr X/183/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/3 o pow. 0,0761 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/3 o pow. 0,0761 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 766), na kwotę 9 000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy).

§ 2

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Zdzisław Wrzałka

## UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, Uchwałą Nr X/183/07 z dnia 9 listopada 2007 r., wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 766), położonej w Czarnieckiej Górze, gmina Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/3 o pow. 0,0761 ha.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cena w pierwszym przetargu nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym, wykonanym w dniu 24 grudnia 2007 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 8 000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy). W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 9 000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy) i obejmuje ona: wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszty wykonania operatu szacunkowego i ogłoszeń prasowych.

Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o formie przetargu decyduje jej organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tejże ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.