

Uchwała Nr XXXVII/447/06
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/15 o pow. 0,1036 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.; Nr 116, poz. 1206), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb Morawica jako działka nr 343/15 o pow. 0,1036 ha (KW 95517) z równoczesną sprzedażą budynku na niej znajdującego się.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny budynku znajdującego się na nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 343/19 o pow. 10,6009 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 95517), nieodpłatnie służebnością przejazdu, o szerokości 5 m, do ul. Spacerowej, wzdłuż północno – zachodniej granicy z działką nr 343/14, na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Ryszard Nagórny

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem nieruchomości zabudowanej o łącznej pow. 16,9206 ha, położonej w Morawicy, na którą składa się m.in. działka nr 343/15 o pow. 0,1036 ha, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 grudnia 1999 r. Znak: GN.V.7228/3/110/99. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem III kondygnacyjnym i w oparciu o umowę z dnia 1 lipca 2002 r., została użyczona Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach.

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach w dniu 4 stycznia 2006 r. wystąpiło do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o przekazanie mu w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej wyżej opisanej nieruchomości i zastosowanie 80 % bonifikaty od ceny budynku, który będzie przedmiotem sprzedaży.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – ze zmianami), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, itp. W myśl przepisów art. 31 tejże ustawy, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń. W związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. osobom prowadzącym działalność leczniczą niezwiązaną z działalnością zarobkową, następuje w drodze bezprzetargowej. Również zgodnie z tym przepisem, zarząd województwa, za zgodą sejmiku, może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, ustalonej w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość księgowa netto budynku na dzień 31 marca 2006 r. wynosi 141 tys. zł, natomiast wartość orientacyjna gruntu, od ceny którego naliczana jest opłata pierwsza w wysokości 15 – 25 % i opłaty roczne w wysokości 0,3 %, wynosi ca 30 tys. zł. Zastosowanie 80 % bonifikaty jest uzasadnione, z uwagi na rangę działalność tej jednostki w zakresie ochrony zdrowia i ratowania życia.

Zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 27 lutego 2006 r., którą udzielona została zgoda Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego na oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości, nieruchomość ta nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku podworskiego.

Uwzględniając przepisy art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), podjęcie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, która to zgoda, stosownie do postanowień art. 11 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje w drodze uchwały sejmiku