

Uchwała Nr XXXVII/444/06
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu i wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm./, art. 42 i 53 ust 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się zasady:

1. Zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dotychczasowe umowy zawarte przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej zachowują swoją ważność do czasu upływu okresu, na który zostały zawarte.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XII/189/2000 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej a nadzór Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Ryszard Nagórny

UZASADNIENIE

Na podstawie zapisów ustawy o zakładach opieki zdrowotnej samodzielny publiczny zakład może dokonać zakupu lub przyjęcia darowizny aparatu i sprzętu medycznego wyłącznie o przeznaczeniu i standardzie określonym przez podmiot, który zakład utworzył, oraz na zasadach określonych przez ten podmiot.

Również zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości i mienia ruchomego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może być dokonane na zasadach określonych przez organ, który zakład utworzył.

Zasady takie zostały opracowane i przyjęte Uchwałą Nr XII/189/2000 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

W wyniku prowadzonych przez Departament Zdrowia i Polityki Społecznej kontroli w zakresie przestrzegania realizacji ww. uchwały okazało się, że niektóre zapisy są mało czytelne, mogą być niejednoznacznie interpretowane, a więc wymagają doprecyzowania, bądź zmian.

Ponadto zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a) zarząd może dokonywać czynności związanych z wydzierżawianiem lub wynajmowaniem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata na zasadach przyjętych przez sejmik.

W związku z powyższym opracowano nowe zasady, które są bardziej zrozumiałe i pozwolą na jednoznaczność w ich interpretacji i stosowaniu.

Zasady zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia posiadanego przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej utworzony przez samorząd województwa, zwany dalej Zakładem, określa się następujące zasady zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego.

§ 1

1. Zakupywana i przyjmowana w ramach darowizny aparatura i sprzęt medyczny powinny odpowiadać możliwie najwyższym standardom technicznym, aktualnej wiedzy medycznej, technicznej oraz nie może, ze względu na technologię i zużycie, stanowić zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego.
2. Zasadność zakupu lub przyjęcia aparatury i sprzętu medycznego winna być poprzedzona analizą stopnia obciążenia posiadanej aparatury i sprzętu medycznego. Przy analizie należy brać także pod uwagę nasycenie tego rodzaju aparaturą i sprzętem medycznym w innych jednostkach służby zdrowia Województwa Świętokrzyskiego.
3. Zakup lub przyjęcie aparatury i sprzętu medycznego powinien być zgodny z zakresem udzielonych przez Zakład świadczeń zdrowotnych oraz z możliwościami techniczno-organizacyjnymi Zakładu w zakresie korzystania z aparatury lub sprzętu medycznego /posiadanie pomieszczenia pod instalację aparatury oraz niezbędnej i przygotowanej kadry do obsługi aparatury/.

§ 2

1. Zakup aparatury lub sprzętu medycznego przez Zakład może być dokonywany, jeżeli taki zakup uzasadniają potrzeby statutowe, a wydatkowanie środków na ten cel nie grozi utratą płynności finansowej.
2. Zakup aparatury lub sprzętu medycznego powyżej 100.000 zł. wymaga zgody Zarządu Województwa Świętokrzyskiego poprzedzonej opinią Rady Społecznej Zakładu.
3. Zakup aparatury lub sprzętu medycznego poniżej kwoty określonej w ust. 2, do wartości środka trwałego, wymaga jedynie opinii Rady Społecznej Zakładu.
4. Dyrektor Zakładu może podjąć decyzję bez opinii Rady Społecznej przy zakupie aparatury i sprzętu medycznego do kwoty nie stanowiącej wartości środka trwałego.

§ 3

1. Ilekroć mowa jest o wartości środka trwałego należy przez to rozumieć granicę wartości środka trwałego określoną w przepisach podatkowych.
2. Opinia Rady Społecznej obowiązuje przez rok od dnia podjęcia.
3. W przypadku negatywnej opinii Rady Społecznej Dyrektor może przedstawić swój pogląd w sprawie zakupu Zarządowi Województwa, który podejmie ostateczną decyzję.

§ 4

Przyjęcie darowizny aparatury lub sprzętu medycznego może nastąpić pod warunkiem, że:

- 1) darczyńca posiada tytuł prawny do rozporządzania przedmiotem darowizny,
- 2) przedmiot darowizny nie jest obciążony prawami osób trzecich,
- 3) uprzednio została sporządzona opinia techniczno-ekonomiczna o przedmiocie darowizny.
- 4) przedmiot darowizny posiada ważne świadectwo dopuszczalności do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej,
- 5) przedmiot darowizny jest wolny od wad prawnych i fizycznych,

§ 5

1. Przyjęcie darowizny w postaci aparatury lub sprzętu medycznego powyżej 100.000 zł. wymaga zgody Zarządu Województwa Świętokrzyskiego poprzedzonej pozytywną opinią Rady Społecznej Zakładu.
2. Przyjęcie darowizny w postaci aparatury lub sprzętu medycznego poniżej kwoty określonej w ust.1 wymaga opinii Rady Społecznej Zakładu.
3. Postanowienia § 3 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

Zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

W celu zapewnienia prawidłowości gospodarowania nieruchomościami i majątkiem Województwa Świętokrzyskiego przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, zwany dalej Zakładem, określa się następujące zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

§ 1

1. Zbycie całości lub części nieruchomości i mienia ruchomego wymaga:
 - 1) Zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w przypadku:
 - a) zbycia całości lub części nieruchomości samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/
 - b) zbycia mienia ruchomego o wartości księgowej netto powyżej 250.000 zł.
 - 2) Zgody Zarządu Województwa wymaga zbycie mienia ruchomego od wartości środka trwałego do 250.000 tys.
2. Każda czynność, o której mowa w ust. 1, musi być zaopiniowana przez Radę Społeczną Zakładu. Do opinii należy dołączyć ocenę, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2.
3. Decyzja o zbyciu nieruchomości o wartości poniżej wartości środka trwałego należy do Dyrektora Zakładu.
4. Ilekroć mowa jest o wartości środka trwałego należy przez to rozumieć granicę wartości środków trwałych określoną w przepisach podatkowych.

§ 2

1. Przy wynajęciu lub wydzierżawianiu nieruchomości obowiązują następujące zasady:
 - 1) Wynajęcie lub wydzierżawienie każdej powierzchni na okres powyżej 3 lat wymaga opinii Rady Społecznej Zakładu i zgody Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.
 - 2) Wynajęcie lub wydzierżawienie powierzchni na okres do 3 lat:
 - a) na cele nie medyczne, o powierzchni do 50 m² – wymaga pozytywnej opinii Rady Społecznej Zakładu i pozostaje w sferze decyzji Dyrektora Zakładu, natomiast w przypadku powierzchni powyżej 50 m² – wymagana jest opinia Rady Społecznej i zgoda Zarządu Województwa Świętokrzyskiego,
 - b) na cele medyczne, bez względu na powierzchnię – wymagana jest opinia Rady Społecznej Zakładu i zgoda Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.
2. W przypadku negatywnej opinii Rady Społecznej dotyczącej wynajęcia lub wydzierżawienia powierzchni do 50 m² na cele nie medyczne, Dyrektor może zwrócić się w tej sprawie do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, który podejmie ostateczną decyzję.

3. Opinia Rady Społecznej, o której mowa w ust. 1 jest ważna przez rok od dnia jej podjęcia i w tym czasie winny być dokonane stosowne czynności. Po upływie roku od dnia wyrażenia opinii przez Radę Społeczną wynajęcie lub wydzierżawienie wymaga ponownej opinii Rady Społecznej Zakładu.
4. Wynajęciu lub wydzierżawieniu nie podlega aparatura i sprzęt medyczny.

§ 3

1. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości i mienia ruchomego należy każdorazowo poprzedzić oceną ekonomiczną sporządzoną przez Zakład na podstawie, której winna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu niewykorzystanego na cele statutowe majątku, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Ocena, o której mowa w ust. 1 powinna uwzględniać uzasadnienie celowości dokonania obrotu majątkiem, jak również pełną analizę ekonomiczną oraz szacunkową wartość majątku przeznaczonego do obrotu, a także korzyści, jakie może uzyskać Zakład w wyniku tych czynności.
3. Czynności prawne wymienione w ust. 1 dotyczące nieruchomości i mienia ruchomego Zakładu winny być dokonywane w trybie publicznego przetargu.

§ 4

W przypadku upływu okresu najmu lub dzierżawy, ponowne wynajęcie lub wydzierżawienie tego samego przedmiotu najmu lub dzierżawy wymaga zachowania trybu, o którym mowa w § 2 i 3.

§ 5

Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu, a także nie może ograniczać dostępności do udzielanych świadczeń medycznych. Warunki najmu, dzierżawy nie mogą prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania jednostki, zaś działalność prowadzona w wynajętym lub wydzierżawionym pomieszczeniu nie może być konkurencyjna dla działalności Zakładu.

§ 6

Zbycie, wydzierżawieniem lub wynajęcie majątku nie może być dokonane na rzecz:

- 1) kierownika Zakładu i jego zastępców,
- 2) osób pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie.

§ 7

Umowa dzierżawy i najmu powinna zawierać zapisy dotyczące:

- 1) okresu obowiązywania umowy,
- 2) wysokości opłat i skutków uchybienia terminu płatności,
- 3) zmiany, co najmniej raz w roku, wysokości czynszu wg wskaźnika cen towarów i usług podawanych przez GUS i sposobu jej wprowadzenia /aneks w formie pisemnej/,
- 4) zmiany opłat z tytułu kosztów zużytych mediów w przypadku zmiany ich cen w czasie trwania umowy /aneks w formie pisemnej/,

- 5) ponoszenia przez najemcę lub dzierżawcę opłat innych niż czynsz i podatków związanych z umową,
- 6) warunków i terminów jej rozwiązania ,
- 7) zakazu podnajmu lub poddzierżawy.

§ 8

Powyższych zasad nie stosuje się do części składowych rzeczy, do których mają zastosowanie postanowienia poniższe:

- 1) udostępnienie części składowych rzeczy może mieć miejsce w celu podniesienia standardu życia pacjentów,
- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, decyzja o udostępnieniu części składowych rzeczy poprzedzona jest przeprowadzeniem stosownej kalkulacji, co do wysokości opłat. Decyzje podejmuje Dyrektor Zakładu,
- 3) umowa o udostępnieniu części składowych rzeczy winna zawierać zastrzeżenie o możliwości jej rozwiązania bez wypowiedzenia w okolicznościach, gdy istnieją przyczyny polegające na konieczności zagospodarowania części składowej rzeczy przez Zakład.