

Uchwała Nr XL/471/06
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 12 czerwca 2006 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Telewizji Polskiej S.A. zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 15/8 o pow. 0,2281 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. i Nr 116, poz. 1206), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782; zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459), oraz art. 1 ust. 1 pkt 2 i pkt 3, art. 21 ust. 1 i ust. 1a, art. 26 ust. 1, ust. 2a i art. 31 ustawy z dnia 29 grudnia 1992 r. o radiofonii i telewizji (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 253, poz. 2531; zm. z 2004 r. Nr 91, poz. 874, Nr 204, poz. 2092, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 85, poz. 728, Nr 267, poz. 2258) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Telewizji Polskiej S.A. w Warszawie, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr. 023 jako działka nr 15/8 o pow. 0,2281 ha, położonej w Kielcach przy ul. Ściegiennego, (KW Nr 84017), stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, z przeznaczeniem na budowę siedziby Oddziału Terenowego w Kielcach Telewizji Polskiej S.A.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
2. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, zbędzie lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr. 023 jako działka nr 15/8 o pow. 0,2281 ha, położonej w Kielcach przy ul. Ściegiennego (KW Nr 84017), na której znajduje się budynek garażowy.

Telewizja Polska S.A. wnioskiem z dnia 6 kwietnia 2006 r. wystąpiła o sprzedaż, po preferencyjnej cenie, na jej rzecz działki nr 15/8 o pow. 0,2281 ha, z przeznaczeniem pod budowę siedziby Oddziału Terenowego w Kielcach Telewizji Polskiej S.A., wskazując na doskonałą jej lokalizację w stosunku do Kieleckiego Centrum Kultury i nowowybudowanego stadionu piłkarskiego, co umożliwi łatwe doprowadzenie mediów, w tym zestawienie łączy światłowodowego z tymi obiektami.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – ze zm.), nieruchomości będące własnością województwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, a sprzedaż takich nieruchomości, w myśl art. 37 ust. 1 tejże ustawy, następuje w drodze przetargu. Niezależnie od tego, przepisy art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dopuszczają możliwość sprzedaży nieruchomości będącej własnością województwa w drodze bezprzetargowej, ale za zgodą sejmiku, jeżeli nieruchomość przeznaczona jest na cele publiczne, które będą realizować podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Katalog celów publicznych określony jest w art. 6 pkt od 1 do 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie jest katalogiem zamkniętym, bowiem pkt 10 tegoż art. 6 przewiduje i inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach. Zadania publiczne, stosownie do art. 1 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 29 grudnia 1992 r. o radiofonii i telewizji (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 253, poz. 2531 – ze zm.), wykonuje Telewizja Polska S.A., będąca jednoosobową spółką Skarbu Państwa, co zostało potwierdzone przez art. 21 ust. 1 i ust. 1a tejże ustawy, w ramach realizacji misji publicznej, oferując usługi w zakresie informacji, publicystyki, kultury rozrywki, edukacji i sportu.

Telewizja Polska S.A. jest osobą prawną uzyskującą dochody ze swej działalności, ale jedynemu akcjonariuszowi jakim jest Skarb Państwa, stosownie do postanowień art. 31 ust. 3 ustawy o radiofonii i telewizji, nie przysługuje prawo do udziału w zysku, czyli dochody przeznaczane są w całości na działalność statutową TP S.A.

W tym stanie rzeczy spełnione są wszystkie warunki, określone w art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezbędne do zwolnienia przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu opisanej

nieruchomości z przeznaczeniem na budowę siedziby Oddziału Terenowego w Kielcach Telewizji Polskiej S.A.

Stosownie do przepisów art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może udzielić, za zgodą rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny nieruchomości, która to cena nie może być niższa niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Mając powyższe na uwadze, Sejmik Województwa Świętokrzyskiego jest właściwy do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty i określenia jej wysokości. Wartość przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na jej atrakcyjne położenie może osiągnąć kwotę około 400 tys. zł.

W celu umożliwienia TP S.A. realizacji inwestycji polegającej na budowie, w dogodnym miejscu, siedziby Terenowego Oddziału w Kielcach, ostatniego z powstałych 16 terenowych oddziałów, wyrażenie przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenie 90 % bonifikaty nie naruszy, wynikającego z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, obowiązku gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W przypadku zbycia przez Telewizję Polską S.A. przedmiotowej nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zgodnie z zapisami art. 68 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podmiot ten zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.