

Uchwała Nr XXXV/415/06
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 6 lutego 2006 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 960/2, nr 960/7, nr 934/25, nr 934/27, nr 1230/7 i nr 1230/10 o łącznej pow. 0,4697ha, położonej w Sandomierzu przy ul. Schinzła.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1206), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb Sandomierz Poscaleniowy jako działki : nr 960/2 o pow. 0,1011 ha, nr 960/7 o pow. 0,2137 ha, nr 934/25 o pow. 0,0500 ha, nr 934/27 o pow. 0,0446 ha, nr 1230/7 o pow. 0,0217 ha i nr 1230/10 o pow. 0,0386 ha, położonej w Sandomierzu przy ul. Schinzła (KW 77 432).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Eugeniusz Cichoń

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Sandomierz Poscaleniowy jako działki: nr 960/2 o pow. 0,1011, nr 960/7 o pow. 0,2137 ha, nr 934/25 o pow. 0,0500 ha, nr 934/27 o pow. 0,0446 ha, nr 1230/7 o pow. 0,0217 ha i nr 1230/10 o pow. 0,0386 ha, położonej przy ul. Schinzla, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu prowadzi Księgę wieczystą Nr KW 77 432. Nieruchomość ta jest ogrodzona i zlokalizowany jest na niej budynek garażowy, wiata na samochody oraz zaplecze kontenerowe.

Opisana nieruchomość, w oparciu o umowę z dnia 21 lutego 2001 r. pozostawała w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, a od dnia 24 września 2003 r., stosowną umową, została użyczona dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sandomierzu.

W związku z wygaśnięciem umowy użyczenia i brakiem zainteresowania po stronie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sandomierzu do zawarcia nowej umowy użyczenia, niemożnością wykorzystania przedmiotowej nieruchomości przez którąś z wojewódzkich jednostek, z uwagi na rodzaj budynków, nieruchomość ta stała się zbędna dla Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – ze zmianami), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, itp. W myśl przepisów art. 37 ust. 1 tejże ustawy, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Uwzględniając przepisy art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), podjęcie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, która to zgoda, stosownie do postanowień art. 11 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje w drodze uchwały sejmiku.

Wartość księgową budynków (początkowa brutto) wynosi 233 645 zł, zaś orientacyjna wartość gruntu wynosi ca 140 tyś zł.