

Uchwała Nr 2157/09
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 4 listopada 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wydzierżawienie pomieszczeń.

Na podstawie art. 41 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 2) lit a) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wydzierżawienie, na okres 3 lat pomieszczeń:

- 1) o powierzchni 1 020 m² przeznaczonych na prowadzenie usług żywieniowych polegających na przygotowywaniu posiłków dla pacjentów Szpitala;
- 2) o powierzchni 610 m² przeznaczonych na prowadzenie działalności medycznej z zakresu diagnostyki obrazowej tj. tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej i Zdrowotnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Adam Jarubas

Uzasadnienie

do projektu uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wydzierżawienie pomieszczeń

Przepis art. 41, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.) stanowi, że do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem. W dniu 24 kwietnia 2006 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego podjął uchwałę Nr XXXVII/444/2006 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu i wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

Zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego określone zostały w załączniku nr 2 do ww. uchwały, który stanowi m.in. że wynajęcie lub wydzierżawienie, na okres trzech lat, powierzchni:

- na cele nie medyczne powyżej 50 m²,

- na cele medyczne bez względu na powierzchnię

wymaga zgody Zarządu Województwa Świętokrzyskiego poprzedzonej opinią Rady Społecznej (§ 2 ust. 1 pkt 2 ppkt a) i b) ww. uchwały).

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na wydzierżawienie, na okres 3 lat pomieszczeń:

- 1) o powierzchni 1 020 m² przeznaczonych na prowadzenie usług żywieniowych polegających na przygotowywaniu posiłków dla pacjentów Szpitala. Z oceny ekonomicznej przedstawionej przez Szpital wynika, że w okresie dzierżawy ww. pomieszczenia Szpital zyska 249.696 zł. (netto) przy założeniu, że stawka netto za 1 m² wynosi 6,80 zł.;
- 2) o powierzchni 610 m² przeznaczonych na prowadzenie działalności medycznej z zakresu diagnostyki obrazowej tj. tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego. Dyrektor Szpitala we wniosku z dnia 23.10.2009 r. podał, że wykonywanie tego typu usług nie pokrywa się ze świadczeniami zdrowotnymi udzielanymi przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze. Z oceny ekonomicznej przedstawionej przez Szpital wynika, że w okresie dzierżawy ww. pomieszczenia Szpital zyska 483.120 zł. (netto) przy założeniu, że stawka netto za 1 m² wynosi 22,00 zł..