

**Uchwała Nr 1554/06**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 22 czerwca 2006 roku**

**w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej  
w Kielcach przy ul.Ściegiennego, stanowiącej własność  
Województwa Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1206), art. 37 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz Uchwały Nr XL/471/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Telewizji Polskiej S.A. zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/8 o pow. 0,2281 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul.Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb 023 jako działka nr 15/8, o pow. 0,2281 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 84017), na kwotę 1 397 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy).

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Franciszek Wołodźko

## UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XL/471/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Telewizji Polskiej S.A. zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 84017), położonej w Kielcach przy ul. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb 023 jako działka nr 15/8 o pow. 0,2281 ha.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cena nie może być niższa niż jej wartość.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym, wykonanym w kwietniu 2006 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 1 397 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy ). W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości równej jej wartości, nie doliczając kosztów poniesionych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, bowiem nabywca, na własny koszt, zlecił określenie wartości rynkowej nieruchomości.

Od powyższej ceny, zgodnie z § 2 ust. 1 wyżej przytoczonej Uchwały Nr XL/471/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, będzie zastosowana bonifikata w wysokości 90%.