

Uchwała Nr 1332/06
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 11 stycznia 2006 roku

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1206), art. 67 ust. 1 i 3 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) oraz Uchwały Nr XXXIV/400/05 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr 95517), na kwotę 322 000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dwa tysiące).

§ 2

Od ceny nieruchomości, określonej w § 1 niniejszej uchwały, stosuje się bonifikatę określoną w § 2 Uchwały Nr XXXIV/400/05 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Franciszek Wołodźko

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXXIV/400/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha.

Zgodnie z przepisami art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cena ta nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym, wykonanym w grudniu 2005 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 319 000,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewiętnaście tysięcy). W projekcie niniejszej uchwały, cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 322 000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia dwa tysiące) i obejmuje ona wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszty: podziału nieruchomości, wykonania operatu szacunkowego i ogłoszenia prasowego).

Od określonej w niniejszej uchwale ceny nieruchomości zastosowana będzie bonifikata określona w § 2 Uchwały Nr XXXIV/400/05 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha.