

**Uchwała Nr 1696/2006**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 21 września 2006r**

**w sprawie konwalidacji umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Świętokrzyskim Centrum Onkologii w Kielcach a POLKOMTEL S.A. z/s w Warszawie**

Na podstawie art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z póź. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2) lit a) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego uchwała się, co następuje:

§ 1

Umowę dzierżawy z dnia 10 sierpnia 2001 roku, zmienioną aneksem Nr 1 z dnia 27 kwietnia 2004 roku, zawartą pomiędzy Świętokrzyskim Centrum Onkologii w Kielcach a POLKOMTEL S.A. z/s w Warszawie konwaliduje się w ten sposób, że wyraża się zgodę na jej zawarcie.

§ 2

Zgoda, o której mowa w § 1, obejmuje okres 3 lat, tj. od dnia 10 sierpnia 2004 roku do dnia 9 sierpnia 2007 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek Województwa**

**Franciszek Wołodźko**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w sprawie konwalidacji umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Świętokrzyskim Centrum Onkologii w Kielcach a POLKOMTEL S.A. z/s w Warszawie**

Przepis art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1590 z późn. zm.) stanowi, że do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 24 kwietnia 2006 r. podjął uchwałę Nr XXXVII/444/2006 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu i wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

Zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego określone zostały

w załączniku nr 2 do w/w uchwały, który stanowi m.in., że „Wynajęcie lub wydzierżawienie powierzchni na okres do 3 lat na cele nie medyczne, o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> wymaga pozytywnej opinii Rady Społecznej Zakładu i zgody Zarządu Województwa Świętokrzyskiego”/§ 2 ust.1 pkt 2) lit. a) w/w uchwały/.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, a także zaleceń pokontrolnych, Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach zwróciło się do Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z wnioskiem o konwalidację umowy z POLKOMTEL S.A. z/s w Warszawie.

W dniu 21 listopada 2005 r. Rada Społeczna ŚCO podjęła uchwałę Nr 14/2006 w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej dzierżawy części nieruchomości /komin Ciepłowni ŚCO/ do wykorzystania gospodarczego przez POLKOMTEL S.A. z/s w Warszawie.

Nadmieniam, że z tytułu najmu powierzchni kominowej Centrum pozyskuje miesięcznie od w/w dzierżawcy miesięcznie kwotę 2.980zł. netto, co w skali roku daje **35.760 zł.** zysku.