

**U M O W A Nr ..... 2012**

zawarta dnia ..... 2012 r. w Kielcach pomiędzy:

1. Filharmonią Świętokrzyską im. Oskara Kolberga w Kielcach, Pl. Stanisława Moniuszki 2B, 25-334 Kielce, nr NIP 657-04-64-739, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury pod nr RIK 10/92 reprezentowaną przez :

1. **Jacka Rudnickiego** – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych i Finansowych
2. **Monikę Czarnotą** – Główną Księgową zwaną dalej „Zamawiającym” ,

a

.....z siedzibą w .....  
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki (NIP ..... ) reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”.

Niniejsza umowa zwana jest dalej „Umową”.

**§ 1. PRZEDMIOT I CZAS TRWANIA UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Konserwację dźwigów KONE i BKG z napędem elektrycznym, zainstalowanych w Międzynarodowym Centrum Kultur w Kielcach przy ul. Żeromskiego 12. Dźwigi posiadają następujące numery fabryczne i parametry techniczne:

<b>nr fabryczny</b>	<b>Prędkość [m/s]</b>	<b>Pojemność kabiny (ilość osób)</b>	<b>Liczba przystanków</b>	<b>Liczba drzwi</b>
40130082	1,0	3600kg(48 osób)	6	6
40130083	1,0	1000kg (13 osób)	5	5
40130084	1,0	1000kg (13 osób)	6	6
40130085	1,0	4000kg(53 osoby)	3	3

oraz towarowej windy BKG o nr fabrycznym 85014 i parametrach:

- prędkości 1,5 m/s,
- pojemności 100 kg,
- liczba przystanków - 3
- liczba drzwi - 3

2.Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2013 r.** do **31 grudnia 2013 r.**

3.Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, liczonym od końca miesiąca, w którym wypowiedzenie nastąpiło.

3. **Zakres konserwacji urządzeń dźwigowych oraz utrzymania łączności głosowej do służb alarmowych**

I. Wykonanie przeglądu każdego dźwigu 1 raz w miesiącu polegającym na sprawdzeniu mechanizmów i układów a w szczególności:

- stanu technicznego występujących mechanizmów napędowych,
- działania urządzeń zabezpieczających,
- stanu cięgien nośnych i ich zamocowania,
- działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
- wykonanie pomiarów elektrycznych raz w roku obejmujący:
  - o pomiary izolacji przewodów,
  - o pomiary ochronne przeciwporażeniowej,
  - o pomiary uziemień,
  - o pomiar zabezpieczenia termicznego dźwigu

1) Utrzymanie dźwigu osobowego w sprawności technicznej tj. w ruchu.

2) Przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigu osobowego, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.

3) W zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa lub wymiana następujących części: wkładki topikowe, czyściwo, nafta do mycia, nakrętki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawleczki, zatrzaski, płótna ścierne, izolacja, żarówki sygnalizacyjne, przyciski, smary, oleje (w tym wymiana oleju w agregacie lub reduktorze) itp.

II. Świadczenie usługi utrzymaniu łączności głosowej do służb alarmowych polegającej na:

- utrzymaniu sprzętu GSM w stanie gotowości do pracy,
- codziennej automatycznej samokontroli sprzętu i połączenia telefonicznego,
- koordynacji współpracy z operatorem sieci,
- podłączeniu dźwigu do Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy z całodobową obsadą,
- przyjmowaniu zgłoszeń awaryjnych i koordynacji interwencji związanych z uwalnianiem osób z unieruchomionych wind z obowiązkowym protokołowaniem przyjmowanych zgłoszeń.

Zakres łączności głosowej będzie zgodny z normą PN\_EN81\_28\_2004.

## **§ 2 REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Konserwacja urządzeń dokumentowana będzie wpisem do Dziennika Konserwacji i będzie dokonywana zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego oraz producenta.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigu, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu dźwigu.
3. Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi dostarczonego urządzenia. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność i terminowość wykonania usługi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

### **§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwację dźwigów, którego kserokopia stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji dźwigów w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie eksploatacji urządzeń dźwigowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy. Ubezpieczenie musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również użytkowników w/w urządzeń, dopuszczonych do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonych urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno- naprawczych. Postój nie może trwać dłużej niż 8 godzin i nie może obejmować wszystkich dźwigów jednocześnie.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiącą tajemnicę służbową Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązującego u użytkownika porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa p pożarowego, regulaminów i przepisów BHP.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami.
10. Wykonawca zapewnia wykonanie pełnego serwisu wraz z częściami zamiennymi.
11. Wykonawca zobowiązuje się :
  - a) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
  - c) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy,
  - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
12. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii w ciągu 30 minut, w sposób umożliwiający ewakuację ludzi. Usunięcie innych awarii tego rodzaju powinno nastąpić w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia.
12. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego w zakresie dalszej eksploatacji, która wynika z niewłaściwego wykonywania obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, to wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca chyba, że udowodni, że nie wina nie leży po jego stronie.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt. 12 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1 Zamawiający jest zobowiązany do:

- Unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
- Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i ppoż. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,

- Zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
- Stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny zgodnie z zaleceniami producenta.

## § 5. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający, zgodnie z przedłożoną ofertą Zapłaci Wykonawcy ryczałt w wysokości:

..... zł brutto ( słownie: .....)  
 w tym ..... zł netto (słownie: .....)  
 + VAT w kwocie .....zł (słownie.....)

Zapłata będzie następowała w 12 miesięcznych ratach (częściach) i będzie wynosić ..... zł brutto

( słownie: .....) w tym netto .....zł netto  
 (słownie; .....)+ VAT w kwocie .....zł

2. Ponieważ ceny mają charakter ryczałtowy to nie podlegają waloryzacji lub negocjacji oraz zawierają w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, narzędzi, robocizny, transportu, ubezpieczenia itp.
3. Wymiana lub naprawa części, podzespołów itp. dźwigu, których zakres wykracza poza treść niniejszej umowy dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez zleceniodawcę.
4. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigu, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez zleceniodawcę.
5. Jeżeli naprawa lub wymiana części, podzespołów itp. jest wynikiem błędów produkcyjnych lub błędów montażu dźwigu odpowiedzialność dokonania właściwych czynności ponosi gwarant.
6. Opłaty związane z odbiorami - nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.

## § 6. PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP : 657-04-64-739
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
3. Należność za usługę umowną zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## § 7. REKLAMACJE, GWARANCJE I SERWIS

1. Niewłaściwe działanie konserwowanego dźwigu, a w szczególności jego unieruchomienie będzie zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy telefonicznie osobie i na numer telefonu wskazany w § 10.
2. W szczególnych przypadkach przewiduje się przesłanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 1 faksem lub poczta elektroniczną.
3. Wykonawca w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia ma obowiązek przywrócić sprawność techniczną dźwigu osobowego, z zastrzeżeniem sytuacji zawartych w§2 pkt .11.
4. Termin podany w pkt. 3 może ulec przedłużeniu tylko w razie zaistnienia szczególnych okoliczności, których wykazanie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o czasie trwania naprawy.

## § 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. w wysokości 1 % wartości brutto umowy (ustalonej w § 5 pkt.1), za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii, o której mowa w § 3 pkt 11.
- 1.2. w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy (ustalonej w § 5 pkt.1), za każdą godzinę postoju dźwigu ponad termin, o którym mowa w § 7 pkt 3, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4.
- 1.3. w wysokości 1 % wartości brutto umowy (ustalonej w § 5 pkt.1), za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 pkt 13.
- 1.4. w wysokości 0,2 % wartości brutto (ustalonej w § 5 pkt.1) za każde inne naruszenie postanowień umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni lub godzin, w których naruszenie miało miejsce.
- 1.5. w wysokości 20% wartości brutto umowy (ustalonej w § 5 pkt.1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## **§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego regulowania płatności przez Zamawiającego, jeżeli opóźnienie w płatności przekroczy 30 dni lub w przypadku nie wywiązywania się z terminów świadczenia usług serwisowych przez Wykonawcę, w takiej sytuacji wykonawca może być obciążony kosztami wykonania czynności związanych z konserwacją przez inny uprawniony podmiot.

## **§ 10. NADZÓR**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:  
....., tel. ....  
....., tel. ....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił:  
....., tel. ....

## **§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**