

**UCHWAŁA Nr 1843/09**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 1 lipca 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia opinii na temat włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o łącznej powierzchni 27, 3059 ha.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 42 poz.274 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek Prezydenta Miasta Ostrowiec Świętokrzyski w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o łącznej powierzchni 27, 3059 ha.

Opinia wraz z uszczegółowieniem stanowi integralną część Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

**Opinia w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o łącznej powierzchni 27, 3059 ha stanowiąca integralną część Uchwały Nr 1843/09 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 1 lipca 2009 roku.**

Na podstawie art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 42 poz.274 ze zm.) Prezydent Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (Pismo Prezydenta Miasta Ostrowiec Świętokrzyski – znak: WRP.6422/30/2009 z dnia 8 czerwca 2009r - załącznik Nr 1) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oznaczonych numerami działek:

1. 7/17 – o powierzchni 0,2909 ha, 7/19 – o powierzchni 0,4901 ha, 7/22 – o powierzchni 2,7313 ha, 7/2 – o powierzchni 0,1774 ha, położonych przy ul. Leona Chrzanowskiego (obręb 34, ark. 5),
2. 3/1 – o powierzchni 0,5273 ha, 4/1 – o powierzchni 0,2420 ha, 4/7 – o powierzchni 0,1236 ha, 5/2 – o powierzchni 0,0772 ha, 5/3 – o powierzchni 1,5930 ha, 5/4 – o powierzchni 0,1788 ha, 5/7 – o powierzchni 0,0067 ha, 5/8 – o powierzchni 0,0201 ha, 5/10 – o powierzchni 0,1144 ha, 5/11 – o powierzchni 0,2340 ha, położonych przy ul. Onufrego Zagłoby (obręb 37, ark. 5),
3. 2/11 – o powierzchni 8,8593 ha położonej przy ul. Jana Kilińskiego (obręb 49, ark. 1),
4. 2 – o powierzchni 5,00 ha, położonej w osiedlu Gutwin (obręb 9 ark. 2),
5. 10 – o powierzchni 1,12 ha, 8/12 – o powierzchni 5,5198 ha, położonych przy ul. Orlej, Porzeczkowej, Malinowej (obręb 8, ark. 2).

Całkowity obszar nieruchomości podlegających włączeniu w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 27, 3059 ha.

Po przeanalizowaniu przedstawionego przez Prezydenta Miasta Ostrowiec Św. wniosku wraz z załączonymi dokumentami ustalono, że włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” przedmiotowych terenów jest zgodne z ustawą z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 42 poz.274 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 232, poz. 1558 z późn. zm.)

Rada Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wyraziła zgodę na objęcie specjalną strefą ekonomiczną i włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” przedmiotowych terenów, co potwierdza Uchwała Nr XXXIX/506/2009 z dnia 2 czerwca 2009 roku.

Zainteresowanie nieruchomościami położonymi przy ul. Chrzanowskiego o łącznej powierzchni 3, 6897 ha wyraził przedsiębiorca, który zamierza wybudować centrum logistyczne o powierzchni użytkowej 10 000 m<sup>2</sup>. Przewidywana wartość inwestycji wyniesie około 10 mln PLN a jej realizacja pozwoli utworzyć co najmniej 15 nowych miejsc pracy. Natomiast nieruchomościami położonymi przy ul. Zagłoby o łącznej powierzchni 3, 1171 ha wstępne zainteresowanie wyraził przedsiębiorca, który zamierza wybudować zakład produkcji wyrobów budowlanych z betonu wibroprasowanego. Przewidywana wartość inwestycji

wyniesie około 15 mln PLN a jej realizacja pozwoli utworzyć co najmniej 40 nowych miejsc pracy.

Pozostałe tereny inwestycyjne są atrakcyjne z punktu widzenia lokalizowania nowych przedsięwzięć gospodarczych, co zostało dokładnie opisane w piśmie Prezydenta Miasta Ostrowiec Świętokrzyski pismem znak: WRP.6422/36/2009 z dnia 26.06.2009r.(Załącznik Nr 2).

Zgodnie z *Koncepcją rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętą w dniu 27 stycznia 2009 roku przez Radę Ministrów, której podstawowym celem jest wskazanie kierunków dalszego rozwoju specjalnych stref ekonomicznych oraz w której zawarte są kryteria obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w użytkowaniu wieczystym zarządzającego w Polsce, Prezydent Miasta Ostrowiec Świętokrzyski pismem znak: WRP.6422/36/2009 z dnia 26.06.2009r.(Załącznik Nr 2) złożył wiarygodne zobowiązanie, iż przedmiotowe tereny spełniają warunki zawarte w niniejszym dokumencie.

Podstrefa w Ostrowcu Świętokrzyskim została utworzona w 2001 roku i aktualnie jest zagospodarowana w 100%. Warunkiem niezbędnym dla zrealizowania nowych inwestycji w Ostrowcu Św. jest objęcie wskazanych nieruchomości Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”. W tym przypadku inwestorom przysługiwać będzie regionalna pomoc publiczna wynikająca z przepisów o specjalnych strefach ekonomicznych.

Przy określonym poziomie inwestycji pomoc przewidziana w obszarze strefy jest znaczną zachętą do podejmowania i rozwijania działalności gospodarczej.

Powiększenie obszaru SSE „Starachowice” o przedmiotowe nieruchomości będzie szansą dla Gminy Ostrowiec Św. Efektem będzie stworzenie nowych miejsc pracy, co przyczyni się do zmniejszenia poziomu bezrobocia w powiecie ostrowieckim, które wg stanu na dzień 30.04.2009 r. wynosi 17,8%. Dodatkowo realizacja nowych inwestycji na opisanych terenach pozwoli uzyskać Gminie Ostrowiec dochód z tytułu podatku od osób fizycznych, prawnych oraz nieruchomości.

Należy podkreślić, iż inicjatywa powiększenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” wpisuje się w realizację celu 1 *Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020*.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Województwa Świętokrzyskiego działając na rzecz tworzenia warunków dla rozwoju gospodarczego, a także w trosce o poprawę sytuacji na rynku pracy pozytywnie opiniuje wniosek Prezydenta Miasta Ostrowiec Świętokrzyski w sprawie włączenia do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o łącznej powierzchni 27, 3059 ha.