

UCHWAŁA NR 3010/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 15 października 2025 roku

**w sprawie wydania pozytywnej opinii dotyczącej projektu Gminnego Programu
Rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2025-2035**

Na podstawie art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się pozytywną opinię dotyczącą projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2025-2035 w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, przyjętym uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2870) i Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, przyjętą uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r.

§ 2

Opinia, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
RENATA JANIK

(dokument podpisano elektronicznie)

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 3010/25
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 15 października 2025 roku

OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

w zakresie zgodności projektu wydania pozytywnej opinii dotyczącej projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2025-2035 z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego i Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+.

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, po analizie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2025-2035, pozytywnie opiniuje projekt powyższego dokumentu w zakresie jego zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego i Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o opinię zarządu województwa do projektu gminnego programu rewitalizacji w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa.

Dokumentem precyzującym cele strategiczne w wymiarze przestrzennym jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjęty uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. Obowiązującą strategią rozwoju województwa jest Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, przyjęta uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r.

W dniu 29 września 2025 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego wpłynął wniosek z Urzędu Miasta i Gminy Jędrzejów z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2025-2035. Analiza przedłożonego projektu GPR Miasta i Gminy Jędrzejów wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego. Ponadto, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2025-2035 jest zgodny ze Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+.

Zawarta w projekcie programu wizja rewitalizacji jest generalnie zgodna z aktualną wizją strategii rozwoju województwa.

Jednocześnie cel główny: Stworzenie nowoczesnego i funkcjonalnego centrum Jędrzejowa poprzez rewitalizację przestrzeni publicznych, ochronę dziedzictwa kulturowego oraz rozwój zieleni, które przyciągnie mieszkańców i przedsiębiorców oraz podniesie jakość życia, a także cele strategiczne:

1. Rozwój społeczny i aktywizacja mieszkańców;
2. Impuls gospodarczy dla przedsiębiorczości;
3. Infrastruktura przyjazna mieszkańcom i środowisku;
4. Efektywne zarządzanie procesem rewitalizacji

są zgodne z celami strategicznymi województwa świętokrzyskiego, zawartymi w „Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+” tj.:

- CELEM 1. Inteligentna gospodarka i aktywni ludzie,
- CELEM 2. Przyjazny dla środowiska i czysty region,
- CELEM 3. Wspólnota i bezpieczna przestrzeń, które łączą ludzi,
- CELEM 4. Sprawne zarządzanie regionem.

Niezależnie od powyższej pozytywnej opinii dla projektu GPR istnieje potrzeba wprowadzenia następujących korekt.

Na stronie 22 należy poprawić datę cytowanego dokumentu na 2030: „Strategia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego dla gminy Jędrzejów, Małogoszcz, Sobków do roku 2023”.

W przedsięwzięciu rewitalizacyjnym nr 3, w nazwie: „Rozbudowa istniejących instalacji fotowoltaicznych o systemy magazynowania energii w gminach Jędrzejów i Wodzisław”, sugerujemy wykreślić słowo „Wodzisław”. Tym bardziej, że w dalszej części tabeli opis odnosi się jedynie do gminy Jędrzejów. Gminny Program Rewitalizacji (GPR) finansuje rewitalizację w obrębie własnej gminy, nie obejmuje on obszarów sąsiednich, ponieważ jest narzędziem skupionym na problemach i potrzebach danej gminy, na podstawie którego można uzyskać środki finansowe z różnych źródeł, na realizację działań rewitalizacyjnych

Dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego o nazwie: „Start w Karierę” również przypisano nr 3. Należy zmienić na nr 4.

Sugeruje się pogłębioną analizę projektu przebudowy rynku, który stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1. O ile sam pomysł jest całkowicie uzasadniony, to patrząc na wizualizację tego projektu, należałoby przeanalizować potrzebę wprowadzenia większej ilości zieleni na płytę

rynku, biorąc pod uwagę fakt, że tak dużo uszczelnionej powierzchni będzie miało wpływ na wyższą temperaturę w tym miejscu, co w znaczący sposób może obniżyć jego walory użytkowe. W analizie sfery technicznej obszaru rewitalizacji stwierdzono, że: „układ komunikacyjny jest mało przyjazny pieszym, z ruchliwymi trasami tranzytowymi w centrum, brakiem bezpiecznych przejść, miejsc odpoczynku, ścieżek rowerowych oraz strefy uspokojonego ruchu”. Być może większość tych spostrzeżeń jest trafna. Jednak po realizacji północnej obwodnicy Jędrzejowa w ciągu drogi krajowej nr 79 (i tym samym skróceniu przebiegu drogi wojewódzkiej nr 728), wschodniej obwodnicy w ciągu drogi ekspresowej S7 oraz południowej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 768, wydaje się, że problem ruchliwych tras tranzytowych w centrum Jędrzejowa został rozwiązany.

Należy ujednolicić zapisy dotyczące zagrożenia powodzią. Na str. 46 zawarto informację: „Na podobszarach rewitalizacji nie występując obszary chroniona ani obszary zagrożone powodzią”, zaś na str.65: „Szczególną uwagę należy zwrócić na fakt, że w obszarze rewitalizacji znajdują się tereny zagrożone powodzią”.

Wykres na stronie 37 wymaga uzupełnienia o dane procentowe, a także doprecyzowania zapisu dotyczącego wieku produkcyjnego i poprodukcyjnego.