

UCHWAŁA NR XIV/187/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, na okres do 10 maja 2030 r., Panu Andrzejowi Kończalskiemu, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Awix - Oil.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Panu Andrzejowi Kończalskiemu, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Awix - Oil, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 maja 2030 r. części nieruchomości o powierzchni 32 m² położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, zlokalizowanej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1L/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, z przeznaczeniem na samoobsługową, mobilną i czynną całą dobę stację paliw zapewniającą możliwość tankowania statków powietrznych przez 24 h.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku Województwa
Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą nr 4484/2021 z dnia 3 listopada 2021 roku wyraził zgodę na dzierżawę nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym na okres 3 lat przez Pana Andrzeja Kończalskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Awix-Oil. Pismem z dnia 7 marca 2025 r. Pan Andrzej Kończalski właściciel Przedsiębiorstwa „Awix-Oil” zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego z prośbą o przedłużenie kończącej się umowy dzierżawy gruntu na lotnisku w Masłowie, oznaczonej w księdze wieczystej K11L/00006817/9 jako działka nr 1102/6, której właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie o powierzchni 32 m² na terenie istniejącej stacji paliw.

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości sejmiku województwa. Uchwała sejmiku województwa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na uwadze fakt, iż jest to kontynuacja umowy dzierżawy, a także że umowa ma zostać zawarta na okres 5 lat, wymagana jest uchwała sejmiku województwa.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sejmik województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy w trybie przetargowym.

Samoobsługowa stacja paliw sprawia, że lokalne lotnisko w Masłowie staje się bardziej konkurencyjne i atrakcyjne dla szerokiego grona użytkowników, od prywatnych pilotów po operatorów komercyjnych. Biorąc pod uwagę specyfikę działalności lotniska, samoobsługowa stacja paliw to nie tylko udogodnienie dla użytkowników, ale także strategiczna inwestycja, która zwiększa ruch lotniczy, podnosi efektywność operacyjną, wizerunkową lotniska oraz pozwala wygenerować dodatkowe przychody dla województwa. Mając na uwadze powyższe jak również zasady prawidłowej gospodarki mieniem województwa, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego, oraz kontynuacja umowy dzierżawy opisanej części nieruchomości.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/187/25
Data dokumentu	2025-04-24
Organ wydający	Sejmik Województwa Świętokrzyskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, na okres do 10 maja 2030 r., Panu Andrzejowi Kończalskiemu, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Awix - Oil.
Identyfikator dokumentu	E39D7D30-803D-4860-A2F4-5035027042D2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2035623780
Numer seryjny	1552DA07391620E4D37419F07C2DFD4FB475811C
Osoba podpisująca	Andrzej Krzysztof Bętkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.04.2025 13:51:06
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL