

UCHWAŁA NR XIV/186/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem nieruchomości o łącznej powierzchni 323,10 m², na okres 48 miesięcy.

Na podstawie art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.Dz.U.2024.566 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2025.450) oraz § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem nieruchomości o łącznej powierzchni 323,10 m², przeznaczonych na zaplecze gospodarcze, magazynowe i socjalne dla podmiotu zewnętrznego realizującego usługi kompleksowego utrzymania czystości na rzecz szpitala.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Okres najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 48 miesięcy.

4. Stosownie do § 19 ust.7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem nieruchomości o łącznej powierzchni 323,10 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa
Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Załącznik do Uchwały Nr XIV/186/25
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

Szczegółowy wykaz nieruchomości Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach przeznaczonych do wynajęcia podmiotowi zewnętrznemu realizującemu usługi kompleksowego utrzymania czystości na rzecz szpitala

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²
Pomieszczenia o łącznej powierzchni 278,10 m² w tym:		
1.	pomieszczenie gospodarcze nr 041 na parterze w budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii, ul. Grunwaldzka 45	14,50 m ²
2.	pomieszczenie gospodarcze – magazyn nr 015 w piwnicach budynku głównego szpitala, ul. Grunwaldzka 45	20,00 m ²
3.	pomieszczenie gospodarcze – magazyn nr 09 w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii, ul. Grunwaldzka 45	24,00 m ²
4.	pomieszczenia gospodarcze wózkownia – łącznik, w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii, ul. Grunwaldzka 45	20,50 m ²
5.	pomieszczenie gospodarcze - socjalne (męskie) w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii, ul. Grunwaldzka 45	30,00 m ²
6.	pomieszczenie gospodarcze – socjalne (damskie) w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii, ul. Grunwaldzka 45	30,00 m ²
7.	pomieszczenie gospodarczo - magazynowe w piwnicach budynku głównego szpitala, ul. Grunwaldzka 45	41,60 m ²
8.	pomieszczenia gospodarczo - magazynowe nr 016 w budynku Świętokrzyskiego Centrum Neurologii, ul. Grunwaldzka 45	13,80 m ²
9.	pomieszczenia gospodarczo - magazynowe nr 020 w budynku Świętokrzyskiego Centrum Neurologii, ul. Grunwaldzka 45	33,60 m ²
10.	pomieszczenia gospodarczo – magazynowe w budynku Klinicznego Oddziału Rehabilitacji, ul. Kościuszki 3	7,50 m ²
11.	pomieszczenie przeznaczone pod myjnię wózków wyposażone w myjkę ciśnieniową - znajdujące się pod wiatą, ul. Grunwaldzka 45	42,60 m ²
Powierzchnia 45 m²- w tym:		
1.	wydzielona część parkingu utwardzonego pod ciągnik i dwa samochody osobowe przy budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii, ul. Grunwaldzka 45 - nr ewidencyjny działki 390/13,	30,00 m ²
2.	Wydzielona powierzchnia pod garaż blaszany usytuowany pod wiatą, ul. Grunwaldzka 45 – nr ewidencyjny działki 390/19,	15,00 m ²
Łącznie:		323,10 m²

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach zamierza wszcząć procedurę przetargową na świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i dezynfekcji oraz transportu wewnątrzszpitalnego i pomocy przy pacjencie w obiektach szpitala oraz całorocznego utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych na rzecz WSZZ w Kielcach, na okres 48 miesięcy. Mając na uwadze charakter zamówienia, szpital musi zapewnić wykonawcy wybranemu w drodze postępowania przetargowego - powierzchnie z przeznaczeniem na cele gospodarcze, magazynowe i socjalne.

W związku z powyższym, Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach zwrócił się do podmiotu tworzącego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym nieruchomości o łącznej powierzchni 323,10 m², przeznaczonych na zaplecze dla podmiotu realizującego usługi kompleksowego utrzymania czystości.

Okres obowiązywania umowy najmu będzie ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usług utrzymania czystości (48 miesięcy).

Aktualnie nieruchomości o łącznej powierzchni 343,10 m² wynajmowane są konsorcjum firm: Impel Facility Services Sp. z o.o. ul. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław i Hospital Service ul. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław w oparciu o uzyskaną zgodę Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego (Uchwała Nr XXX/413/21 z dnia 29 marca 2021 r. - zgoda wyrażona na 4 lata). Konsorcjum świadczy usługi kompleksowego utrzymania czystości i dezynfekcji, transportu wewnątrzszpitalnego, pomocy przy pacjencie w obiektach zamawiającego oraz całorocznego utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.

Wnioskodawca nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych nieruchomości na cele własne a w okresie trwania umowy najmu (48 miesięcy) jednostka może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 241 162,08 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby szpitala

Uwzględniając § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wydzierżawienie, wynajmowanie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości, będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga każdorazowo zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, wyrażonej w formie uchwały.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza wykonawcy świadczącemu usługi kompleksowego utrzymania czystości, Organ uznał, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu

leczniczego z przeprowadzenia przetargu lub aukcji, z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący ww. usługi na rzecz szpitala zostanie wybrany w trybie postępowania przetargowego lub aukcji.

Mając zatem powyższe na względzie podjęcie uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/186/25
Data dokumentu	2025-04-24
Organ wydający	Sejmik Województwa Świętokrzyskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem nieruchomości o łącznej powierzchni 323,10 m ² , na okres 48 miesięcy.
Identyfikator dokumentu	F1CEE2C4-C5AD-48EF-A1DF-E765F2DD59D2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1045587179
Numer seryjny	1552DA07391620E4D37419F07C2DFD4FB475811C
Osoba podpisująca	Andrzej Krzysztof Bętkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.04.2025 13:49:41
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL