

UCHWAŁA NR XIII/179/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach
przy ul. Grunwaldzkiej**

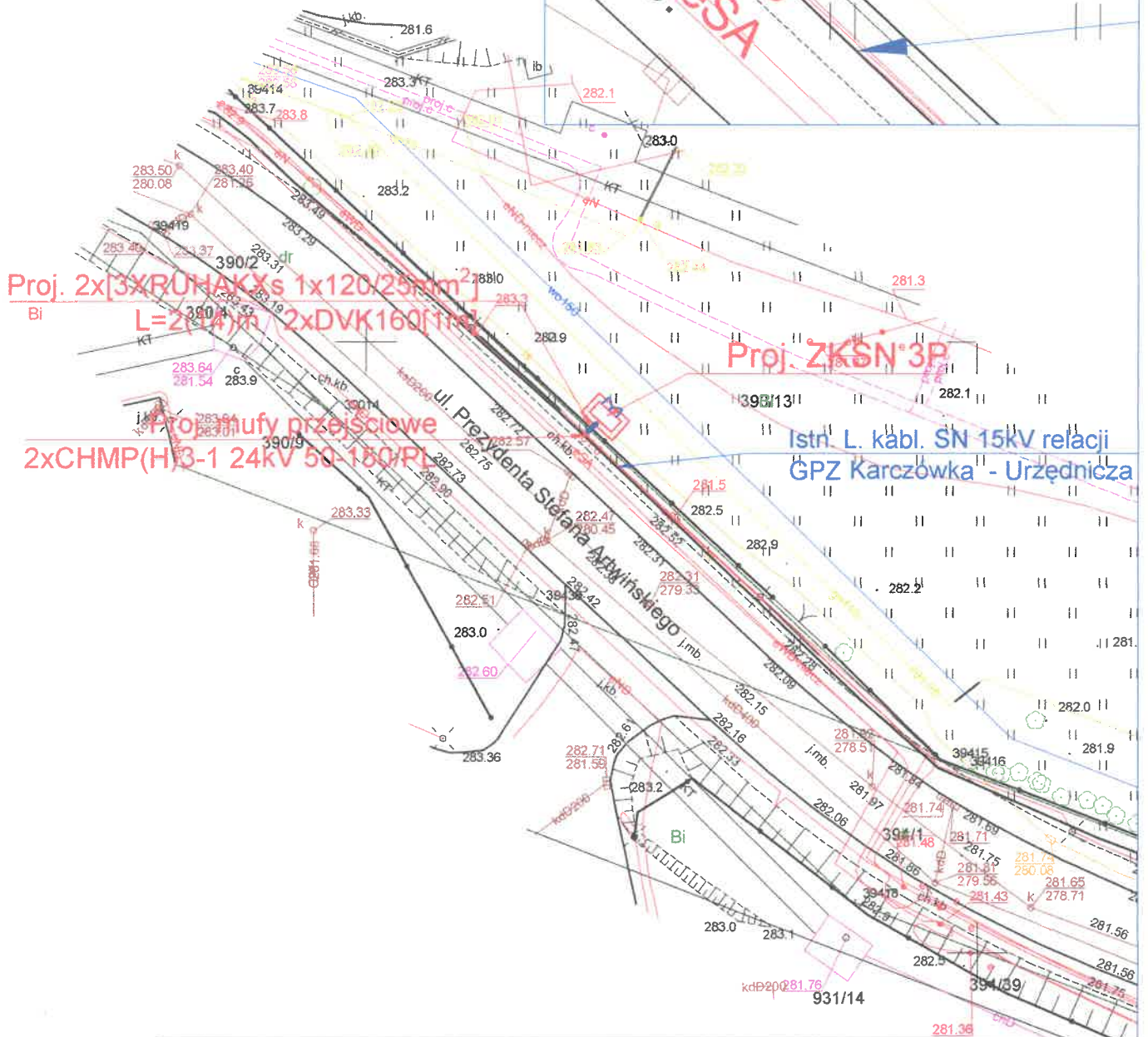
Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00079390/1, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Bętkowski

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: Kielce miasto na prawach powiatu
Jednostka ewid.: 266101_1 - Kielce gmina miejska
Obręb: 0015 - 0015



WJAP Sp. z o.o., 28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy 31				
Rys. nr E-2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala 1:500
Inwestor:	PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna			
Temat:	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe, wraz ze złączem kablowym SN do zasilania budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach			
Lokalizacja:	Kielce, obr. nr 0015, dz. nr 390/13, 392, 394/1, 394/39			
	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Artur Wieloch	SWK/0093/PWOE/11	10.2024	

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00079390/1. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach.

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zwróciła się o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na wyżej wymienionej nieruchomości, w celu budowy linii kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego ZKSN, zgodnie z przebiegiem i lokalizacją przedstawioną na załączonej do wniosku mapie wykonanej w skali 1:500. Służebność ma polegać na prawie do korzystania z pasa eksploatacyjnego gruntu o łącznej pow. 8,34 m², obejmującego obszar o pow. 1 m² wzdłuż linii kablowej SN 15 kV o długości 1 m oraz teren o pow. 7,34 m² pod projektowane złącze kablowe ZKSN wraz z opaską o szerokości 0,5 m.

Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach poinformował, że nie wnosi uwag do wymienionego wyżej wniosku wskazując, że budowa linii kablowej oraz złącza kablowego jest niezbędna w celu realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa WŚZ o Blok Operacyjny wraz z salami intensywnej terapii, pracownikami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą”.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), celami publicznymi są między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 6 pkt 2 tej ustawy).

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Umieszczenie przez przedsiębiorcę na nieruchomości urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami), stanowi podstawę do jej obciążenia służebnością przesyłu, uregulowaną przepisami art. 305¹ i n. Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.