

UCHWAŁA NR XIII/178/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie
na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach
przy placu Zamkowym 1 oraz przy ul. Kapitulnej**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach:

- 1) przy placu Zamkowym 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działka nr 572 o pow. 2,1413 ha, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach,
 - 2) przy ul. Kapitulnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działka nr 549/7 o pow. 0,0251 ha,
- z przeznaczeniem na cele publiczne polegające na opiece nad nieruchomościami stanowiącymi zabytek oraz na utrzymywaniu pomieszczeń dla instytucji kultury.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach:

- 1) przy placu Zamkowym 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działka nr 572 o pow. 2,1413 ha, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00063272/3,
- 2) przy ul. Kapitulnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działka nr 549/7 o pow. 0,0251 ha,

zabudowanych obiektami Dawnego Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach, wpisanymi do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A.336/1-4.

Muzeum Narodowe w Kielcach wystąpiło o dokonanie darowizny prawa własności wyżej opisanych nieruchomości, stanowiących siedzibę tego Muzeum oraz jego oddziału – Dawnego Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach, z przeznaczeniem na cele publiczne, o których mowa w art. 6 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), tj. opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytek oraz utrzymywanie pomieszczeń dla instytucji kultury. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że Muzeum Narodowe w Kielcach sprawuje opiekę nad przedmiotowymi nieruchomościami i wykorzystuje je do realizacji zadań statutowych w ramach prowadzonej działalności kulturalnej. Ponadto wskazano, że darowizna opisanych nieruchomości pozwoli na uporządkowanie i ujednolicenie formy prawnej zarządzania nieruchomościami przez Muzeum.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Cel darowizny w przedmiotowej sprawie mieści się w katalogu celów publicznych, zawartym w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 pkt 5 i 6 ustawy).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na zbycie, w drodze darowizny, prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach.