

UCHWAŁA NR XIII/174/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem
pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,60 m², na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.Dz.U.2024.566 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2024.799 z późn. zm.) oraz § 19 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem obecnemu najemcy, tj. Szkole Podstawowej nr 38 Specjalnej dla Dzieci Przewlekłe Chorych w Kielcach, ul. Szkolna 29 pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,60 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych dla dzieci hospitalizowanych w Świętokrzyskim Centrum Pediatrii.

2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 5 lat.

4. Stosownie do § 19 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,60 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa
Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Załącznik do Uchwały NR XIII/174/25
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 marca 2025 r.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1.	pomieszczenie (oznaczone nr 017) z przeznaczeniem na bibliotekę w piwnicach w budynku Świętokrzyskiego Centrum Neurologii WSZZ w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45	17,04 m ²
2.	pomieszczenie (oznaczone nr 007) z przeznaczeniem na pokój nauczycielski na poziomie -1 w budynku pawilonu G Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSZZ w Kielcach, ul. Artwińskiego 3A	17,22 m ²
3.	pomieszczenie (oznaczone nr 1.01) z przeznaczeniem na pokój nauczycielski na parterze w budynku pawilonu G Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSZZ w Kielcach, ul. Artwińskiego 3A.	14,34 m ²
Ogółem		48,60 m ²

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach w 2021 roku otrzymał zgodę podmiotu tworzącego na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 43,30 m², dla Szkoły Podstawowej nr 38 Specjalnej dla Dzieci Przewlekle Chorych w Kielcach, ul. Szkolna 29, na okres 4 lat (Uchwała Nr XXXIV/476/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r.).

W ramach ww. zgody Szpital zawarł umowę, która obowiązuje do dnia 2 listopada 2025 roku.

Jednak z uwagi na fakt, iż jednostka potrzebuje przeznaczyć na cele własne jedno z pomieszczeń, które jest aktualnie wynajmowane najemcy (pomieszczenie oznaczone nr 2.112 o łącznej powierzchni 11,92 m², na II piętrze budynku Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSZZ w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45, przeznaczone na pokój nauczycielski) - Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach zwrócił się do podmiotu tworzącego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy, tj. Szkole Podstawowej nr 38 Specjalnej dla Dzieci Przewlekle Chorych w Kielcach, ul. Szkolna 29 – nowych pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,60 m², na okres 5 lat, bez stosowania trybu przetargowego lub aukcji.

Po uzyskaniu zgody podmiotu tworzącego zostanie rozwiązana dotychczasowa umowa najmu i zawarta nowa na zmienioną powierzchnię. Jest to niezbędne w celu utrzymania ciągłości prowadzenia zajęć edukacyjnych dla dzieci hospitalizowanych w Szpitalu.

Uwzględniając § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wydzierżawienie, wynajmowanie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości, będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga każdorazowo zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, wyrażonej w formie uchwały.

Mając na względzie zapewnienie ciągłości prowadzenia zajęć edukacyjnych, Organ uznał, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przetargu lub aukcji z uwagi na fakt, iż dzieci przewlekle chore przebywające na oddziałach mają możliwość kontynuowania nauki mimo przeszkód zdrowotnych, a tym samym ich powrót do zdrowia i do środowiska szkolnego jest łatwiejszy. Kontakt z rówieśnikami oraz nauczycielami pozwala zmniejszyć dolegliwości związane z trudem leczenia oraz odizolowania od dotychczasowego środowiska. Działalność najemcy ma zatem wymierny aspekt edukacyjny, społeczny, a w konsekwencji także i zdrowotny dla małych pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.

Mając powyższe na względzie podjęcie, uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIII/174/25
Data dokumentu	2025-03-24
Organ wydający	Sejmik Województwa Świętokrzyskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,60 m ² , na okres 5 lat
Identyfikator dokumentu	60321741-CDA3-46D4-A068-4D4525A63C45

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-229567203
Numer seryjny	1552DA07391620E4D37419F07C2DFD4FB475811C
Osoba podpisująca	Andrzej Krzysztof Bętkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.03.2025 14:28:34
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL