



Załącznik nr 1 do SIWZ

....., dnia 2012r.

(miejscowość)

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do przetargu w trybie przetargu nieograniczonego na „**REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU**”. oświadczam, że moja firma spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- a) Posiadania uprawnień do wykonania zamówienia;
- b) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) Dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

UWAGA:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać przekazane zasoby (rodzaj i ilość) wskazywać okres na jaki zostają przekazane oraz formę stosunków prawnych łączących Wykonawcę z tymi podmiotami.

.....

(pieczęć i podpis osoby

uprawnionej)



Załącznik nr 2 do SIWZ

....., dnia 2012r.

(miejscowość)

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/PODMIOTÓW

ODDAJĄCYCH DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNE ZASOBY

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów, wykazanych w załączniku*/ załącznikach* nr na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. **„REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU”**.

**niepotrzebne skreślić*

.....

(pieczęć i podpis osoby
uprawnionej)



Załącznik nr 3 do SIWZ

....., dnia 2012r.

(miejscowość)

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do przetargu w trybie przetargu na „**REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU**” oświadczam, że brak podstaw do wykluczenia mojej / naszej firmy* z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**niepotrzebne skreślić*

.....

(pieczęć i podpis osoby

uprawnionej)



Załącznik nr 4 do SIWZ

....., dnia 2012r.

(miejscowość)

O F E R T A

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi o wartości poniżej 5 000 000 Euro prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2010 r. Nr 2113 poz. 759 ze zm.)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Tel./faks:

email:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU**” składamy niniejszą ofertę.

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia, proponuję wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena netto :zł.

słownie:podatek VAT

..... zł.

słownie:

cena brutto: zł.

słownie:

w tym:

Za prace projektowe brutto:

Za wykonanie robót budowlanych brutto:

2. Zamówienie zobowiązujemy się wykonać sami*



3. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom*

L.P.	Nazwa części zamówienia

4. Wadium o wartości zł. wnieśliśmy w dniu 2012r.
w formie.....

6. Oświadczamy, że:

- Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
- Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Pozostajemy związani złożoną ofertą przez 30 dni liczone wraz z upływem terminu składania ofert.
- Zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie ze złożoną ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- przed podpisaniem umowy zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny podanej w ofercie, tj. w wysokości zł w formie

7. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

.....

.....

8. Numer konta bankowego Wykonawcy (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu)

.....

.....

(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

** niepotrzebne skreślić.*



Załącznik nr 5 do SIWZ

....., dnia 2012r.

(miejscowość)

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Zespół Kluczowych Specjalistów

I.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie i doświadczenie	Numer posiadanych uprawnień, data ich wydania	Podstawa do dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					
4.					

UWAGA:

Powyższy skład osobowy jest składem minimalnym i Wykonawca może go rozszerzyć.

W rubryce „wykształcenie i doświadczenie” należy potwierdzić spełnianie przez poszczególnych specjalistów warunków stawianych im w SIWZ

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Uwaga: Wykonawcy, którzy składają ofertę wspólnie, w miejscu "pieczęć i podpis osoby uprawnionej" składają podpisy i przystawiają pieczęćki wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.



Załącznik nr 6 do SIWZ

....., dnia

2012r.

(miejscowość)

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

(dla osób fizycznych)

Przystępując jako osoba / osoby* fizyczna / fizyczne* do przetargu w trybie przetargu nieograniczonego na **„REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU”**.

oświadczam / oświadczamy*, że nie podlegam / nie podlegamy* wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż względem mojej/naszej firmy:

- nie została otwarta likwidacja
- nie ogłoszono upadłości.

Po ogłoszeniu upadłości zawarłem / zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.*

**niepotrzebne skreślić*

.....

(pieczęć i podpis osoby
uprawnionej)



Załącznik nr 7 do SIWZ

....., dnia 2012r.

(miejscowość)

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że osoby wskazane w załączniku nr 5, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, mają wymagane uprawnienia oraz są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**niepotrzebne skreślić*

.....

(pieczęć i podpis osoby

uprawnionej)



Załącznik nr 8 do SIWZ

....., dnia 2012r.

(miejscowość)

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT/USŁUG

Oświadczamy, że wykonałem (wykonaliśmy następujące prace projektowe i roboty budowlane):

LP.	Nazwa usługi/roboty budowlanej	Przedmiot robót wraz z jej krótkim opisem oraz wartością zamówienia*	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr tel. do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy**
			Początek (data)	Zakończenie (data)		
1.						
2.						
3.						

Uwaga – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót.

* Przedmiot i opis wykonanych robót powinien być tak przedstawiony, by umożliwić Zamawiającemu ocenę spełnienia warunków.

** Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia.

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Uwaga: Wykonawcy, którzy składają ofertę wspólnie, w miejscu "pieczęć i podpis osoby uprawnionej" składają podpisy i przystawiają pieczęćki wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.



Załącznik nr 9 do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Temat:

**REMONT BUDYNKU SPICHLERZA związany z przebudową w związku ze zmianą sposobu
użytkowania obiektu**

Obiekt: Spichlerz

Adres: Tereny Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego
w Podzamczu gm. Chęcin, dz. nr ewid. 137/17

Przedmiot zamówienia: wg CPV:

45.33.11.00 -7 –instalowanie centralnego ogrzewania

45.33.10.00-6 – instalowanie urządzeń grzewczych

[45.00.00.00-7 - roboty budowlane](#)

[45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach](#)

[45.32.00.00-6 roboty izolacyjne](#)

[45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych](#)

71.32.12.00-6 – usługi projektowania systemów grzewczych,
[71.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne](#)

Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno- użytkowy:

- Łukasz Czerwik – Inspektor ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych

Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego



Spis zawartości programu:

- 1. Część opisowa**
- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
 - a. Opis stanu budynku**
- 2. Zakres rzeczowy robót**
- 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**



1. Część opisowa

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont związany z przebudową obiektu w związku ze zmianą sposobu użytkowania w systemie zaprojektuj i wybuduj. Budynek Spichlerza /magazynu zbożowego/ należy przebudować na cele zaplecza technicznego – lokalowego Centrum Szkoleniowo Konferencyjnego i Laboratorium Nauki. Budynek Spichlerza wraz z działką jest własnością Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego.

Szczegółowy zakres rzeczowy remontu Spichlerza opisano w p. 2

Dla wszystkich materiałów wymienionych w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym przy których wskazany jest producent lub jego pełna nazwa Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne dopuszcza rozwiązania równoważne i wszelkie ich odpowiedniki rynkowe, jednak nie gorsze niż wskazane poniższym Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

a. Opis stanu budynku:

Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku wykonano z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej. Budynek w części nadziemnej posiada wejście główne, natomiast część podpiwniczona posiada dwa samodzielne wejścia od strony wschodniej i zachodniej. Pomieszczenia części nadziemnej są wewnętrznie funkcjonalnie połączone. Pomieszczenia części podpiwniczonej przedzielone, i dostęp do nich jest osobnymi wejściami głównymi.

Grubość murów zewnętrznych w części podziemnej $b = 80\text{cm}$, wewnętrznych $b_1 = 80\text{cm}$. W części przyziemnej mury zewnętrzne wykazują grubość 63cm , wewnętrzne 60cm i 38cm .

Strop wykonano jako ceglany na dźwigarach stalowych częściowo też jako stropy drewniane.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo- kleszczowa.

Pokrycie dachu wykonano z dachówki ceramicznej oraz płyt azbestowych.

Posadzki wewnątrz budynku – cementowe.



Budynek usytuowany:

- od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr ewid. 137/18
- od strony zachodniej równoległe do Oficyny Zespołu Pałacowo-Dworskiego w odległości 35m. /dz. nr ewid 137/8
- od strony południowej będzie zlokalizowany obiekt Centrum Nauki w odległości od budynku spichlerza 7m.
- od strony wschodniej niezabudowana działka 137/18

Poziom terenu wokół budynku nie wykazuje znacznej różnicy.

Całość budynku posadowiono na ławach, płytach fundamentowych, wykonanych z kamienia oraz betonowych.

Ściany budynku wykazują ślady licznych pęknięć różnokierunkowych

Znaczniejsze lokalizują się w części osłabionej otworami okiennymi.

Ściany wewnętrzne w budynku są popękane.

Aktualnie budynek nie posiada właściwego odprowadzenia wód opadowych, jak również odprowadzenia ścieków, przyłącza wody, energii oraz instalacji wewnętrznej tj: wod-kan, c.o., elektryczna.



2. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Obiekt: Spichlerz

Adres: Tereny Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego

w Podzamczu gm. Chęciny, dz. nr ewid. 137/17

Cel: W budynku należy zlokalizować co najmniej tyle pomieszczeń aby umożliwić nocleg około 48-50 osób w pokojach głównie 2 osobowych dodatkowo należy przewidzieć wszystkie niezbędne do obsługi pomieszczenia takie jak pomieszczenia porządkowe, magazyn bielizny brudnej i czystej, recepcję itp.. Wszystkie pokoje należy wyposażać dodatkowo w węzeł sanitarny zawierający umywalkę, sedes oraz kabinę prysznicową. W każdym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy przewidzieć zamontowanie dwóch punktów PEL (punkt elektryczno logiczny składający się z dwóch gniazd data, dwóch gniazd elektrycznych zasilanych z odpowiednio zabezpieczonego obwodu (UPS) oraz dwóch gniazd elektrycznych ogólnego przeznaczenia. W łazience należy przewidzieć gniazdo elektryczne do podłączania suszarki elektrycznej. W pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednie oświetlenie elektryczne tak jak dla miejsc pracy oraz oświetlenie boczne (kinkiety).

Ogrzewanie budynku za pomocą nowo projektowanej kotłowni na paliwo olejowe. W pomieszczeniach przewidzieć ogrzewanie za pomocą grzejników, dopuszczalne ogrzewanie podłogowe. W pomieszczeniach mokrych (łazienki, pomieszczenia gospodarcze, itp.) na podłodze gres dobrej jakości a na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do pełnej wysokości. Pozostałe pomieszczenia tynki wykończone poprzez szpachlowanie oraz pomalowanie farbą lateksową dobrej jakości w kolorach jasnych.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba w budynku należy przewidzieć instalację SAP.

Ze względu na charakter oraz usytuowanie obiektu należy wszelkie prace zarówno projektowe jak i wykonawcze uzgadniać z Konserwatorem zabytków.

Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz ewentualnego pozwolenia na użytkowanie należy do Wykonawcy.

Po analizie i bilansie mocy dla nowych urządzeń i instalacji elektrycznych w obiekcie Wykonawca w wypadku zwiększenia mocy zapotrzebowawczej wystąpić o nowe warunki zasilania w energię elektryczną.

Prace wewnętrzne wewnątrz budynku i prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. Przy wycenie prac należy zaplanować użycie materiałów renowacyjnych najwyższej jakości. Pożądana jest rekomendacja dla głównych materiałów.



Elewację budynku, w tym jego docieplenie należy uzgodnić z Konserwatorem zabytków.

Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektuje i wykona w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków odpowiednie dojścia i dojazdy połączone funkcjonalnie z planowanym centrum nauki.

Budynek ma stanowić uzupełnienie architektoniczne Zespołu Pałacowo - Parkowego a zarazem swoim wyglądem współgrać z nowoczesną kubaturą Laboratorium Nauki. Planowane jest także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym unormowanie stosunków wodnych mających na celu zabezpieczenie fundamentów budynku (w tym, m. in. oczyszczenie cieków wodnych na działce 137/18, poprawa walorów estetycznych terenu, wykonanie elementów małej architektury nasadzenie zieleni niskiej, ukształtowanie terenu (trawniki i nasadzenia wieloletnie). Przy ukształtowaniu terenu można bazować na pracy konkursowej, na podstawie której został zaprojektowany budynek Centrum Nauki.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budowy przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełnobrańową oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy opracować harmonogram rzeczowo finansowy oraz uzyskać stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie, decyzje i.in. które będą potrzebne celem uzyskania stosownych pozwoleń.

W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Dodatkowo należy wykonać rekultywację działek przeznaczonych pod tereny inwestycyjne o numerach 137/3 i 137/14 przy pomocy glebogryzarki, bronowania innych niezbędnych maszyn oraz środków chemicznych w celu usunięcia istniejącej roślinności oraz zapobiegnięciu jej odrastaniu w przyszłości.



Prawdopodobny zakres prac przedprojektowych i projektowych do wykonania w zależności od koncepcji zaproponowanej przez Wykonawcę:

- o Określenie nośności gruntu,
- o Ustalenie poziomu wód gruntowych,
- o Wykonanie obliczeń sprawdzających dla posadowionego budynku,
- o Opracowanie wniosków oraz rozwiązań technologicznych w przypadku niestabilnego gruntu,
- o Wykonanie robót budowlanych wzmacniających posadowienie fundamentów.
- o Wybór technologii do zespolenia spękanych murów piwnic i ław fundamentowych.
Zespolenie pęknięć wykonać metodą iniekcyjno- ciśnieniową. Do zespolenia należy użyć materiałów polimerowo- mineralne.
- o Wykonanie badań zasolenia ścian murów, w oparciu o wyniki zasolenia murów dobrać technologię do wykonania tynków hydrofobowych na ścianach wewnętrznych zawilgoconych murów,
- o Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej murów piwnicznych w oparciu o materiały mineralno- hydrofobowe,
- o Zaprojektowanie i wykonanie izolacji ciężkiej na posadzce piwnic zabezpieczających pomieszczenia przed przesiąkaniem wód gruntowych do piwnic, zaprojektowana posadzka musi być odporna na ewentualne osiadanie budynku i możliwe pęknięcia w warstwie konstrukcyjnej podłoża posadzki.
- o Zaprojektowana instalacja kanalizacyjna winna być odporna na ewentualne osiadanie gruntu.
- o Opracowanie i wykonanie drenażu opaskowego wokół ław fundamentalnych budynku.
- o Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania placu między Centrum Nauki, a Dworem Starościńskim na działce 137/17.



3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Zaprojektować i wykonać kotłownię dostosowaną do funkcji budynku – przedstawić najlepszy wariant kotłowni i uzyskać stosowną akceptację Zamawiającego. Zaprojektowany system musi działać w sposób inteligentny i skojarzony. Automatyka sterująca pracą instalacji c.o. musi pozwalać na swobodne programowanie, obniżanie temperatur w pomieszczeniach w okresie ich nieużywania. Wszystkie parametry związane z systemem grzewczym należy opomiarować.

2. Należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje c.o., c.w.u. i cyrkulacji. Instalację c.o. należy zaprojektować jako nisko temperaturowe 45⁰/55⁰

Inwestor przewiduje możliwość zastosowania w niektórych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe. Zaprojektowane grzejniki muszą uzyskać akceptację architekta wnętrz wyznaczonego przez inwestora.

Sposób prowadzenia instalacji należy uzgodnić z konserwatorem zabytków nadzorującym obiekt.

Instalację wykonać z rur miedzianych lub wielowarstwowych na złącza zaciskane np. Hertz.

3. Inwestor przewiduje całkowitą wymianę okien i drzwi.

Należy wymienić na okna drewniane parametr szyby $U = 0,6 \text{ w/m}^2\text{K}$.

Parametr okna $U = 1,0 \text{ w/m}^2\text{K}$.

Wykończenie uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Renowacja stolarki drzwiowej wg. opracowanej przez Wykonawcę opinii konserwatorskiej.

4. Dach (poddasze) z ochroną p.poż.

- zaprojektować i wykonać izolacje termiczne z wełny mineralnej o gr. 30cm

- konstrukcje dachowe z belek drewnianych, osłonić płytami np. typu PROMATEC klasę odporności ogniowej uzgodnić z osobą uprawnioną do opiniowania obiektów budowlanych pod względem p.poż



- zabudowę poddasza wykonać z materiałów niepalących np. płyty PROMATEC jako paraizolacji użyć folii aluminiowej.

- klapy dymowe oraz hydranty p. poż. zaprojektować stosownie do wymogów p.poż.

5. Instalacje sanitarne, woda zimna

Należy zaprojektować nowe instalacje dostosowując do poszczególnych funkcji ujętych w projektowanej aranżacji wnętrz, ewentualne stare instalacje usunąć ze ścian.

Instalacje kanalizacyjne wykonać z rur PVC niskoszumowych.

Przejścia rur PVC, PE przez ściany, stropy w przypadku gdy jest to wymagane wyposażyć w opaski p.poż. np. squeezera- zastosowane materiały muszą posiadać Aprobatę Techniczną ITB.

Instalacje wody zimnej wykonać z rur wielowarstwowych

Wszystkie złącza wykonać za pomocą technologii zaciskowej np. Hertz

6. Wentylacja powinna zapewniać odpowiednie wentylowanie pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem w przeważającej części wspomagana mechanicznie higrosterowalna np.: areeco.

7. Dla rozdziału energii należy przewidzieć dla poszczególnych kondygnacji rozdzielnice kondygnacyjne (piwnica, parter, piętro, poddasze).

Tablice wykonać jako podtynkowe we wnękach w ścianie. Stopień ochrony IP 43. Aparaty wewnątrz rozdzielnic montowane na szynach euro. Okablowanie wewnętrzne giętką linką miedzianą

W rozdzielnicach pozostawić około 30% wolnego miejsca do dalszego doposażenia.

Tablice zamykane na zamek z kluczem.

Dla tablic kondygnacyjnych wykonać wlv-ty przewodami i kablami 5- żyłowymi, miedzianymi. Dobór przewodów wg. obciążenia z zapasem 30%. Przewody układać w ciągach pionowych, w szachcie kablowym w korycie kablowym.

W rozdzielnicach należy zastosować ochronę przepięciową



- w rozdzielnicach RG typu „b”
- w rozdzielnicach RS i kondygnacyjnych typu „C”

Jako ochronę przeciwporażeniową należy zastosować:

- podstawowa- izolacja ochronna
- dodatkowa- szybkie wyłączenie napięcia i wyłączniki różnicowo prądowe.

Instalacja ma spełniać warunki PN-HD 60364-4-41:2007

Przy wejściu do budynku należy umieścić główny wyłącznik p. poż. połączony przewodem o odporności ogniowej PH-90 z cewką wybijakową głównego wyłącznika zasilania rozdzielnic RG.

Klasa PH wg. PN-EN50200.

8. W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne
- ewakuacyjne

Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń wykonać zgodnie z PN-EN 12461-1: 2004 oraz uzgodnieniami z użytkownikiem.

Należy stosować oprawy oświetleniowe wieszakowe, nasufitowe wbudowane w sufit.

Żyrandole wg. architekta oraz kinkiety.

Sterowanie oświetleniem: miejscowe, przyciski z wyłącznikiem bistabilnym (komunikacja) oraz schodowy.

Projekt techniczny powinien zawierać wyliczenia rysunki i wykresy oświetlenia pomieszczeń z uwzględnieniem zaprojektowanych opraw i osprzętu.

W pomieszczeniach wilgotnych- oprawy i osprzęt szczelny (IP 44- min).



Instalacje prowadzić przewodami miedzianymi z żyłą PE p/t

Oprawy i źródła światła: żarowe, fluorescencyjne, downlight, świetlówki kompaktowe i oprawy LED. W zależności od zaleceń architekta wnętrz i użytkownika.

9. W obiekcie należy wykonać instalację uziemiającą i wyrównawczą.

Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje budynku, szyną GSZU w rozdzielni RG. Metalowe konstrukcje i obudowy urządzeń

i instalacji połączyć z instalacją wyrównawczą w pomieszczeniach, kotłowni i łazienek. Wszystkie kołki metalowe gniazd wtykowych połączyć z przewodem PE w tablicy rozdzielczej.

Należy wykonać nowy otok wokół budynku z bednarki Fe/Zn 30x 4 – połączyć go do szyny GSZU.

Instalacja ma spełniać wymogi nowej normy PN-EN-62305.

10. Projekt systemu sygnalizacji włamania opracować przy założeniu:

- mienie dużej wartości
- klasa urządzeń alarmowych „C”- profesjonalna

Na podstawie analizy zagrożeń mogących wystąpić w obiekcie (włamanie, kradzież z włamaniem) przyjęto, że system sygnalizacji włamania powinien odpowiadać klasie zabezpieczeń S.A.-3, zgodnie z PN-93/E-08390/14 „Systemy alarmowe”- wymagania ogólne- załącznik krajowy.

Ochroną przeciwpożarową objąć wszystkie kondygnacje budynku tj: piwnice, parter, poddasze.

Zastosować – adresowalny system sygnalizacji pożaru z liniami dozorowymi w układzie pętli zamkniętych oraz z zastosowaniem czujek przewodowych i bezprzewodowych

Wszystkie elementy linii dozorowej są wyposażone w indywidualne izolatory zwarć. Całą część zabezpieczanego budynku należy traktować jako jedną strefę pożarową lub jeżeli



będzie to wynikać z odpowiedniej opinii rzeczoznawcy do spraw p.poż jako kilka stref. W pomieszczeniu portierni zlokalizować wizualizację stanu systemu p.poż

11. System telewizji dozorowej (CCTV)

Celem jest budowa systemu telewizji dozorowej, będącego uzupełnieniem systemu sygnalizacji włamania, służąca do rejestracji osób wchodzących do obiektu, oraz obserwacji i rejestracji obszarów przyległych do budynku.

System ma umożliwiać:

- ciągłą cyfrową rejestrację obrazu dobrej jakości na dyskach HDD rejestratora ze wszystkich zainstalowanych kamer oraz przechowywanie ich przez okres co najmniej 1 miesiąca,
- podgląd obrazu na monitorze,
- odtwarzanie obrazów zapisanych z wybranych kamer,
- możliwość zdalnego podglądu obrazu poprzez sieć ETHERNET oraz WAN/LAN.

System CCTV wykonać w oparciu o technikę kolorową.

Rejestrator ma mieć możliwość podłączenia co najmniej 16 kamer oraz zapis co najmniej 400 klatek /s .

Do realizacji właściwego nadzoru telewizyjnego zastosować następujące kamery:

- do obserwacji obszarów zewnętrznych 8 kamer kolorowych np. firmy GANZ typu ZC-NH258P z funkcją „dzień-noc” lub równoznaczną.

Kamery zewnętrzne w obudowach z grzałką i termostatem.

Ostatecznego doboru obiektywów dokona wykonawca na podstawie analizy rzeczywistego pola obserwacji poszczególnych kamer w miejscu ich zainstalowania. Zastosować monitor profesjonalny LCD.

12. Sieć komputerowa. Topologia gwiazdy. Kabel skrętkowy prowadzony jest od każdego gniazda RJ45 przyłącza komputerowego PK do gniazda RJ45 na panelu krosowym w



Głównym Punkcie Dystrybucyjnym GPD. Instalację sieci komputerowej i telefonicznej zaprojektowano jako system okablowania strukturalnego wykonanego na przewodach ekranowanych kat. 6.

W sieci zastosować tylko jeden punkt dystrybucyjny GPD. Będzie on połączony z siecią zewnętrzną poprzez przełącznicę telefoniczną TT typu

KRONECTION BOX- I 30 par z łączówkami LSA, zlokalizowaną obok szafy dystrybucyjnej. Wszystkie elementy pasywne okablowania strukturalnego mają pochodzić od jednego producenta, zapewniając tym samym nie tylko większe zapasy transmisyjne i dopasowanie wzajemnych elementów, ale także jedno źródło dostaw.

Wydany certyfikat na sieć teleinformatyczną ma obejmować jednolitą, spójną 20-letnią gwarancją systemową producenta. W celu uzyskania tego rodzaju gwarancji cały system musi być zainstalowany przez firmę instalacyjną posiadającą odpowiedni status uprawniający do udzielenia gwarancji producenta. Certyfikat dołączyć do oferty. Brak certyfikatu może skutkować odrzuceniem oferty.

Celem umożliwienia korzystania z usług internetowych zainstalować taką ilość punktów dostępowych WiFi aby umożliwić we wszystkich pomieszczeniach użytkowych realną możliwość podłączania się do sieci Dostawa wszystkich urządzeń aktywnych po stronie wykonawcy. Zamawiający wymaga aby przełączniki pracowały w technologii gigabit. Wykonawca dostarczy również urządzenie do ochrony sieci komputerowej przed zagrożeniem typu wirusy oraz spam. Na wszystkie dostarczone urządzenia aktywne należy zapewnić gwarancję i licencje (odnowienia licencji) na okres 3 lat.

13. W budynku zaprojektować i wykonać punkty RTV we wszystkich pomieszczeniach użytkowych w miejscach uzgodnionych z inwestorem na etapie wykonywania projektu wykonawczego. Na budynku zainstalować antenę satelitarną z konwerterem umożliwiającym podłączenie do multiswicha oraz antenę do odbioru telewizji cyfrowej naziemnej również podłączaną do tego urządzenia. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednią szafę na montaż tego urządzenia oraz typologię gwiazdy dla okablowania. Dostawa multiswicha po stronie wykonawcy.



14. Dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz do obiektu chroniony przez odpowiednie elektrozwozy w zamkach z otwieraniem za pomocą kart zbliżeniowych. Wykonawca ma dostarczyć również komputer wraz z oprogramowaniem i urządzeniem do kodowania oraz rozkodowania kart umożliwiającymi dostęp do poszczególnych pomieszczeń. Oprogramowanie musi umożliwiać również dostęp do różnych pomieszczeń za pomocą jednej karty oraz logować poszczególne zdarzenia do odpowiedniej bazy danych. W zakresie będzie również dostawa 500 czystych kart.

15. Badania i pomiary

Całość robót wykonać wg. projektu budowlanego, wykonawczego, PN

i aktualnie obowiązujących przepisów.

Po zakończeniu robót wykonać wszystkie niezbędne próby montażowe, badania i pomiary np:

- rezystancji izolacji,
- impedancji pętli zwarciovych+ szybkie wyłączenie napięcia,
- działanie wyłączników różnicowo- prądowych,
- rezystancji uziemienia,
- natężenia oświetlenia.

Skompletować i przekazać wszystkie atesty, certyfikaty i świadectwa dla montowanych urządzeń, aparatów i instalacji.

16. Wykonać dokumentację powykonawczą.



Przepisy i normy związane

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane dz. U. 2006r. nr 156+ zmiany,
- b. Rozporz. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c. Dz. U. nr 75+ zmiany,
- d. PN-HD-60364-4-41:2007- Instalacje elektryczne niskiego napięcia- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa,
- e. PN-EN-62305-1 ÷ 4: 2006 -Ochrona odgromowa, część 1 ÷ 4,
- f. PN-HD-60364-7-701: 2007- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk,
- g. PN-EN-12464-1: 2004- Światło i oświetlenie, Miejsca pracy we wnętrzach,
- h. PN-JEC-60364-523- Dopuszczalne długotrwałe obciążenia kabli lub przewodów,
- i. N-SEP-E-004- elektromagnetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- j. ISO/IEC 11801: 2002 wyd. II Information technology- Generic cabling for customer premises,
- k. TIA/EIA 569A Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spacer,
- l. PN-EN 50173-1: 2004 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne i strefy biurowe,
- m. PN-EN 50174-1: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości,
- n. PN-EN 50174-2: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków,
- o. TIA/EIA 568-B.2-1 Part 2: balanced Twisted pair Cabling Components Addendum 1- Transmission Performance Specifications for 4-pair 100 category 6 cabling,
- p. PN-EN 50346: 2002 technika informatyczna. Instalacja okablowania. Testowanie zainstalowanego okablowania,



- q. PN-EN 50310:2006 stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym; Dodatek 1.1. do ISO/IEC 11801: 2002,
- r. Norma PN-93/E-08390 Systemy Alarmowe,
- s. Norma PN-EN 50132-7 Systemy dozoru CCTV,
- t. Zasady Projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej- Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodzi, W-wa 1994,
- u. PN-E-08350-14 wg. aktualnego stanu prawnego
- v. PN-93E-08390/51- Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń,
- w. PN-EN 54-1: 1998- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 1: Wprowadzenie,
- x. PN-EN 54-2: 2002- systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej,
- y. PN-EN 54-3: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe- Sygnalizatory akustyczne,
- z. PN-EN 54-5: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 5: Czujki ciepła- czujki punktowe
- aa. PN-EN 54-7: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 7: Czujki dymu- czujki punktowe z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji,
- bb. PN-EN 54-11: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 11: Ręczne Ostrzegacze Pożarowe
- cc. (Dz.U nr 75 z 2002r. poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- dd. PN-EN ISO 6946: 2002, „Komponenty budowlane i elementy budynku- Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła- Metoda obliczania”



- ee. PN-B-02025: 2001, „Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, (uchwała nr 7/98 PKN z dnia 28.01.1998r.)
- ff. PN-B-03406: 1994, „ Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600m³ (uchwała nr 29/94-0 PKN z dnia 22.12.1994r.)
- gg. PN-82/B-02402; „Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach”,
- hh. PN-83/B-03430; „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”.
- ii. PN-91/B-02419; „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych”,
- jj. PN-91/B-02420, „Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”,
- kk. Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania, wyd. COBRTI „INSTAL”, maj 1995r. W-wa;
- ll. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, wyd. Arkady,



Załącznik nr 10 do SIWZ

WZÓR/projekt UMOWY

UMOWA nr/2012

zawarta w dniu r. pomiędzy, „Regionalnym Centrum Naukowo - Technologicznym ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce” reprezentowanym przez inwestora zastępczego firmę „CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, Al. Legionów 3/4, 25-035 Kielce” zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. Marcina Perza – dyrektora
2. Artura Polakowskiego – właściciela firmy Inwestora Zastępczego

a :

....., z siedzibą w
..... reprezentowaną przez:

1.

prowadzącym działalność

gospodarczą pod adresem, zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszej umowie zawartej zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr113 poz.759).

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nadaje się następującą treść :

„REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU”

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

„REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU, zlokalizowanego w Podzamczu gm. Chęciny , dz. nr ewid. 137/17 w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z jego realizacją, i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie , według opracowanego przez Wykonawcę



projektu przebudowy budynku Spichlerza,. Budynek Spichlerza /magazynu zbożowego/ ma służyć po przebudowie na cele zaplecza techniczno – lokalowego Centrum Szkoleniowo Konferencyjnego i Laboratorium Nauki . Szczegółowy zakres prac projektowo remontowych zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym zał. Nr 9 niniejszej umowy.”

3. Zakres opracowania obejmuje dwa etapy prac:

Etap I : Wykonanie dokumentacji technicznej, na którą składać się będą:

- 1) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wszystkich branż, w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy , z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnionego z Zamawiającym
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 3) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu.
- 4) przedmiar robót,
- 5) kosztorys inwestorski.
- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót

Etap II : Wykonanie robót budowlano – montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową z końcowym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe będzie wymagane.

4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania zamówionych prac zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i stanem współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia

6. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:



- 1) projekty budowlany i wykonawczy z opisem – wszystkie branże - 6 egz.
- 2) przedmiary robót - 2 egz.
- 3) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień :
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień : w tym:
etap I.....
etap II.....

§ 3

1. Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na zakres robót objęty przedmiotem umowy.

§ 4

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zostali powołani na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem Zastępczym – CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, Al. Legionów 3/4, 25-035 Kielce na zadaniu Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu N.: „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęciny”
2. Do kierowania pracami objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza :
.....

§ 5

1. Prace projektowe zostaną wykonane i doręczone Zamawiającemu w 6 egz. W wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji technicznej będą wykonane na żądanie Zamawiającego za oddzielnym wynagrodzeniem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo odbiorczym i wykazem przekazanych opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i jest w stanie zupełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
2. Każdy element zadania musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.



§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 10 ust. 2 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu przedmiot umowy.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich starań mających na celu usunięcie przeszkód, o których mowa w ust.1.

§ 9

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy:
 - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, projektem wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem



budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.

2)Wyznaczenie kierownika robót branżowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.

3)Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do Placu budowy.

4) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

5)Zatrudnianie wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia bhp.

6)Zgłaszanie konieczności dokonania odbioru wykonanych robót.

7)Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na swój koszt.

8)Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz spełnienie wszelkich wymogów procesu Prowadzenie dokumentacji budowy zawierającej dokumenty budowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy i przepisami Prawa budowlanego.

9)Natychmiastowe informowanie Zamawiającego pisemnie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w przypadku stwierdzenia takiego zagrożenia.

10)Opracowanie, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie (po 5 egz. w formie papierowej i elektronicznej w formacie PDF, tekstu w wersji edytowalnej).

11)Przygotowanie dokumentów do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym przez organy określone w art.56 Prawa budowlanego: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji



Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz obowiązkowej kontroli Inspektora nadzoru budowlanego.

12) Przygotowanie kompletnych dokumentów określonych w art. 57 Prawa budowlanego koniecznych do wniosku o udzielenia zezwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym.

netto/ + VAT% / = zł brutto,
słownie

..... w tym :

2. - wykonanie projektuzł netto ,zł brutto,

3. - wykonanie remontuzł netto ,zł brutto,

4. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej płatne po podpisaniu Protokołu Zdawczo – Odbiorczego na podstawie wystawionej faktury w następujący sposób:

- 60 % po podpisaniu protokołu odbioru

- 30 % po uzyskaniu pozwolenia na budowę

- 10 % po zakończeniu prac budowlanych prowadzonych na podstawie ww projektu

5. Wynagrodzenie za wykonane w danym okresie roboty, płatne kwartalnie na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego , przygotowanego przez Wykonawcę, stanowiącego integralną część niniejszej umowy (zał. Nr). Fakt wykonania prac w danym okresie musi zostać potwierdzony podpisem Inspektora Nadzoru na przygotowanym przez Wykonawcę Protokole Odbioru Robót Budowlanych z którego w okresie rozliczeniowym zostanie wypłacone 80% wartości prac z Protokołu Odbioru Robót Budowlanych a pozostałe 20% będzie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku .

Na podstawie Protokołu Odbioru Robót zostanie wystawiona faktura z 30 dniowym terminem płatności , liczonym od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.



6. Roboty dodatkowe wynikające z ewentualnego rozszerzenia zadania budowlanego, będą rozliczane na podstawie nośników kosztów i cen zawartych w kosztorysie ofertowym .

§ 10

1. Wykonawca wniesie Zamawiającemu do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę

.....zł /słownie...../

2. Wniesienie zabezpieczenia nastąpi w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:

a) niewykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy;

b) opóźnienie w wykonaniu projektu 0,10 % wartości umownej projektu za każdy dzień zwłoki;

c) opóźnienia w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia .

d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia .

2. Za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się niewykonanie którejkolwiek z pozycji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a) kary umowne w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy,

b) odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 12



5. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem przyczyn zależnych od Zamawiającego, okoliczności, których nie można było przewidzieć lub siły wyższej potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia w wykonaniu etapu projektowania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie 14 dni od dnia powstania opóźnienia, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej lub odszkodowania za niewykonanie umowy lub, wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, żądając kary umownej lub odszkodowania za opóźnienie - z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu jej wykonania, jeśli stan zaawansowania robót wskazuje, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie zostanie dotrzymany.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów zaistniałych między stronami jest sąd polski – sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
2. Spory rozstrzygane będą w oparciu o prawo polskie.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może polegać na:
 - a) ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,



- b) zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w dokumentacji projektowej jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia wykonawcy lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,
- c) ograniczeniu niektórych obowiązków wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie obiektu, a przyspieszy zakończenie realizacji obiektu i jego użytkowanie,
- d) zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców,
- e) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w dokumentacji,
- f) wprowadzeniu robót zamiennych, przy czym wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych nie przekroczy łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego,
- g) zmianie ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- h) zmianie terminu zakończenia wykonania umowy lub któregośkolwiek z jej etapów lub części w przypadku:
- i) zaistnienia siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki),
- j) zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących,
- k) odmiennych warunków terenowych od przyjętych w dokumentacji projektowej, mapach do celów projektowych, itp., nie ujęte (nie zinwentaryzowane) lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane,
- l) wstrzymania robót budowlanych przez uprawniony organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- ł) odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. gazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, poprzez zmianę terminu realizacji zamówienia,
- m) nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji,
- n) nieprzewidzianych warunków wodno-gruntowych (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegają od zakładanych),



- o) wystąpienia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- p) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
- q) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
- r) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....

2.....