



ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot. „REMONT BUDYNKU SPICHLERZA ZWIĄZANY Z PRZEBUDOWĄ W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU”

W związku z wpływieniem do Inwestora Zastępczego pytań do ww. przetargu Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy odpowiada:

Pytania nr 1.

Pytanie 1.

Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości miejsc do spania do 46?

Odpowiedź 1.

Tak. Pod warunkiem umieszczenia w budynku, co najmniej 3 pokoi jednoosobowych.

Pytanie 2.

Czy można zastosować nowe drzwi wejściowe? (w programie mowa jest o użyciu istniejących po uprzednim ich odnowieniu) W wymaganiach zamawiającego napisane jest, iż przewiduje się całkowitą wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, zaś kilka linijek poniżej mowa jest o renowacji stolarki drzwiowej, w jakim celu

Odpowiedź 2:

Zamawiający dopuszcza całkowitą wymianę stolarki.

Pytanie 3.

Czy zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź 3.

Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę do nieprzekraczalnego terminu 30.11.2012.

Pytanie 4.

Podczas wizji lokalnej zamawiający określił zakres terenu do rekultywacji oraz terenu do wyrównania i obsiania trawą. Czy inwestor może określić powierzchnię do rekultywacji, powierzchnię niezbędną do wyrównania i obsiania trawą oraz przybliżoną długość rowów do oczyszczenia i zabezpieczenia?

Odpowiedź 4.

Działki do rekultywacji mają powierzchnię: około 13 ha

Powierzchnia do wyrównania i obsiania trawą: około 2 ha

Długość rowów do oczyszczenia: około 500 mb

Rowy po oczyszczeniu należy zabezpieczyć np. przez ułożenie faszyny.



Zamawiający wymaga, aby w ofercie cenowej odrębnie podać cenę za wykonanie powyższych trzech zadań (**na własnym załączniku**).

Pytanie 5.

Proszę wskazać miejsca włączenia się w instalacje wody, energetyczną oraz miejsce odprowadzenia kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Odpowiedź 5.

Wszelkie media – włączenie do projektowanych sieci przy Centrum Nauki – projekt budowlany do wglądu w siedzibie CANEA.

Pytanie 6.

Co należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania działki: parkingi, ścieżki itp.?

Odpowiedź 6.

W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić:

Elementy małej architektury takie jak ławki itp. Parking – docelowy parking planowany jest przy Centrum Nauki, – więc nie ma potrzeby zapewnienia miejsc parkingowych. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania elementów znajdujących się w pracy konkursowej (zgodnie z SWIZ) takich jak sadzawka, ławki amfiteatru, alejki itp.

Pytanie 7.

Czy należy uwzględnić jakiś ogrodzenie?

Odpowiedź 7.

Nie. Ogrodzenie terenu będzie wykonane w ramach innego zadania.

Pytanie 8.

Jaki rodzaj pokrycia dachowego należy zastosować na obiekcie (obecnie częściowo pokryty eternitem)?

Odpowiedź 8

Jako pokrycie należy zastosować dachówkę o kolorze i kształcie jak na obecnie remontowanym dworze i oficynie.

Pytania nr 2.

Pytanie 1.

Z uwagi na charakter przetargu tzn. system „zaprojektuj i wybuduj niemożliwym jest na etapie sporządzania oferty wykonanie kosztorysów uproszczonych. Prosimy o informację, czy możliwe jest dostarczenie kosztorysów Inwestorowi na etapie wykonania projektu budowlanego, a podanie w ofercie kwoty ryczałtowej netto i brutto za całość realizowanych robót.

Odpowiedź 1.



Zamawiający informuje, że istnieje możliwość dostarczenia kosztorysów na etapie wykonania projektu budowlanego i podanie w ofercie kwoty ryczałtowej netto i brutto za całość realizowanych robót.

Pytanie 2.

Prosimy o podanie wymiarów rowów odwadniających.

Odpowiedź 2.

Zgodnie z odpowiedziami na pytania do Zamawiającego zamieszczonymi w sekcji „Pytania nr 1”.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie wymiarów drogi, którą należy wysypać żwirem.

Odpowiedź 3.

Wymiar drogi, którą należy wysypać żwirem to 5 m.

Pytanie 4.

Czy założenie trawnika w pobliżu budynku oraz na 16-hektarowym obszarze wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź 4.

Zgodnie z odpowiedziami na pytania do Zamawiającego zamieszczonymi w sekcji „Pytania nr 1”.

Pytanie 5.

Czy rozbiórka fragmentu ściany murowanej znajdującego się w pobliżu budynku wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź 5.

Zamawiający informuje, że rozbiórka fragmentu ściany murowanej znajdującej się w pobliżu budynku wchodzi w zakres oferty.

Pytanie 6.

Czy rozbiórka słupów energetycznych wchodzi w zakres oferty?

Odpowiedź 6.

Zamawiający informuje, że rozbiórka słupów energetycznych wchodzi w zakres oferty.

Kielce, 21 sierpnia 2012 r.