



ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot. Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, drogi wewnętrznej, chodnika, kanału technologicznego, oświetlenia, ogrodzenia terenów oraz wyburzenia na terenach Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego w Podzamczu koło Chęcini

W związku z wpływaniem do Inwestora Zastępczego pytań do ww. przetargu Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy odpowiada:

Pytania nr 1.

1. W SIWZ w Rozdziale 2 (Przedmiot zamówienia) Zamawiający pisze, że zadanie będzie realizowane w kilku etapach, a w rozdziale 3 (Termin realizacji zamówienia) określa szczegółowo terminy zakończenia robót:
- Etap I – trzy miesiące od podpisania umowy
 - Etap II – 28 luty 2014 r.

Natomiast w projekcie Umowy (załącznik Nr 9 do SIWZ) §9 p. 1 przewiduje jeden odbiór końcowy, od którego będzie się liczyć okres gwarancji (§11, p. 3), a faktury częściowe nie mają przekraczać 70% wynagrodzenia całego przedmiotu umowy (§2, p. 6)

Z opisu etapów wynika, że roboty opisane w etapie I po wykonaniu mają być eksploatowane przez Zamawiającego. Zatem wnosimy o dopuszczenie przyjęcia części robót określonych przez Zamawiającego i liczenia okresu gwarancji od daty ich przyjęcia oraz wypłacenie w fakturach częściowych 100% ich wartości.

2. W SIWZ Rozdział 15 (Opis sposobu obliczania oceny oferty) w p. 1 Zamawiający określa, że „Podstawą wynagrodzenia i rozliczeń jest kosztorys ofertowy. Podstawą do jego opracowania jest dokumentacja techniczna”. Natomiast w §2 p. 1 i 2 Projekt Umowy określa, że jest to wynagrodzenie ryczałtowe. Jednocześnie w §1 w p. 3 Projektu Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w §2 p. 9 możliwość ich rozliczenia wg obowiązującego prawa wynagrodzenia ryczałtowego nie przewidując zmiany wynagrodzenia.

Pytanie 2a – Proszę o jednoznaczne zdecydowanie czy wynagrodzenie jest ryczałtowe czy kosztorysowe.

Pytanie 2b – Czy przedmiary robót załączone do SIWZ są obowiązujące do wyceny kosztorysu ofertowego?

Ad. 1

Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy informuje, iż droga wewnętrzna o dł. 540 m do wybudowania w I etapie robót ma posiadać tylko warstwę podstawową jezdni.



Warstwa ścieralna musi zostać położona przed zakończeniem II etapu inwestycji. Faktury częściowe będą płatne w 100%.

Ad. 2

Pytanie 2a – Wynagrodzenie jest ryczałtowe.

Pytanie 2b – Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego na stronach internetowych w dn. 30.05.2012 r.

Pytania nr 2.

1. *Proszę o zamieszczenie projektów ewentualnie zdjęcia ogrodzenia, jakie należy zamontować wokół inwestycji. Proszę podać opis ogrodzenia i jego dane: wymiary, rodzaj materiału.*
2. *Proszę o zamieszczenie projektów, rysunków, opisu bram, jakie należy zamontować w ciągu ogrodzenia. Proszę podać opis bram i ich dane: wymiary, rodzaj materiału.*
3. *W celu otrzymania porównywalnych ofert proszę o zmianę punktu 4.4. SIWZ **Kosztorys ofertowy wszystkich branż, sporządzony metodą szczegółową, którego treść musi jednoznacznie określać zastosowanie w ofercie podstawowe elementy zamówienia na brzmienie **Kosztorys ofertowy wszystkich branż, sporządzony metodą uproszczoną na podstawie zamieszczonych przedmiarów.*****
4. *Czy jest możliwość przesunięcia terminu zakończenia realizacji I etapu zadania na pisemny wniosek Wykonawcy?*
5. *Wnosimy o zapis w umowie, aby w momencie zakończenia etapu pierwszego dokonać odbioru technicznego i przekazać do użytkowania Zamawiającemu. Wszelkie szkody powstałe w wyniku korzystania z niej przez inne firmy wykonujące prace dla Zamawiającego oraz utrzymanie jej w czystości będzie po stronie Zamawiającego.*

Ad. 1

Zamawiający oraz Inwestor Zastępczy zamieszczą na swoich stronach internetowych mapę z zaznaczonym, przybliżonym przebiegiem ogrodzenia. Po stronie terenów inwestycyjnych będzie to ogrodzenie panelowe, ocynkowane o wysokości ok. 180 cm. Po stronie południowej będzie to ogrodzenie panelowe, ocynkowane, natomiast jego wysokość jest do ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Ad. 2

Brama 1 – 6 metrów szerokości zainstalowana po wschodniej stronie terenu budowy, wahadłowa automatyczna, w ciągu przebiegu drogi wewnętrznej.



Brama 2 – brama automatyczna. Do ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków jest jej wysokość oraz rodzaj (wahadłowa czy rozsuwana).

Jedna furtka w ciągu chodnika po wschodniej stronie terenu budowy, druga między przedostatnim a ostatnim przęsłem ogrodzenia od strony Biobanku (południowa strona terenu budowy) i trzecia od zachodniej strony terenu budowy na działce 137/14 w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Ad. 3

Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy zmienia brzmienie punktu 4.4. SIWZ na ***Kosztorys ofertowy wszystkich branż, sporządzony metodą uproszczoną na podstawie dokumentacji projektowej załączony do oferty. Kosztorys sporządzony metodą szczegółową będzie żądany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy o roboty budowlane wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.***

Ad. 4

Nie ma możliwości przesunięcia terminu zakończenia realizacji I etapu na pisemny wniosek Wykonawcy,

Ad. 5

Zgodnie z Ad. 1 „Pytania nr 1” niniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytania nr 3

1. Czy Inwestor w związku z tym, że po wykonaniu I Etapu robót droga będzie użytkowana na potrzeby niezależnej budowy, przewiduje wcześniejszy odbiór końcowy dla I Etapu (z uwzględnieniem czasu biegu okresu gwarancyjnego). Kto ewentualnie będzie ponosił koszty utrzymania, naprawy uszkodzeń drogi (sieci) spowodowanych np. niewłaściwym użytkowaniem ?
2. Czy Inwestor , ze względu na okres zimowy (2013/2014 rok), w którym przypuszczalnie nie będzie można prowadzić żadnych robót budowlanych dopuszcza możliwość zmiany (skrócenia) terminu zakończenia realizacji II Etapu robót (np. do 30.11.2013r) ?
3. W celu prawidłowej wyceny robót, prosimy o przedstawienie wzoru docelowego ogrodzenia oraz bram jakie należy wykonać w ramach w/w zadania.

Ad. 1

Zgodnie z Ad. 1 „Pytania nr 1” niniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Ad. 2

Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy dopuszcza możliwość skrócenia terminu zakończenia realizacji II etapu robót.



Ad. 3

Zgodnie z Ad. 1 i Ad. 2 „Pytania nr 2” niniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytania nr 4

1. *W przedmiarze robót na kanał technologiczny w dziale „Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych” ujęto wykonanie ułożenie rury DVK 160 L=2922 – 50 szt. Studzienek SK-2 nie ujmując kabla telekomunikacyjnego. Natomiast w przedmiarze robót dotyczących oświetlenia ulicznego jest pozycja 2.6 „układanie kabli YAKY 4x25mm² o masie do 1,0 kg w kanalizacji teletechnicznej” o długości 1461m. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie:*
 - a) *Czy kanalizacja technologiczna ma służyć do zamontowania kabli oświetleniowych?*
 - b) *Czy kanalizacja technologiczna ma służyć do zamontowania kabli teletechnicznych?*
 - c) *Do czego ma służyć druga rura DVK (czy to ma być rura rezerwowa)?*
 - d) *Dlaczego w przedmiarze robót występuje taka duża ilość studzienek SK-2*
 - e) *Do jakiego rodzaju robót jest wymagana osoba – Kierownika robót telekomunikacyjnych?*
2. *W przedmiarach robót nie występują pozycje dotyczące wybudowania ogrodzenia. W trakcie wizji lokalnej uzyskaliśmy informację, że należy wybudować około 600 mb ogrodzenia z paneli z dwoma bramami. Wobec powyższego prosimy o:*
 - a) *Zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego opisu ogrodzenia i rysunków poglądowych zawierających szczegóły dotyczące rodzaju materiału, gatunek stali, sposób zabezpieczenia antykorozyjnego.*
 - b) *Czy bramy mają być dwuskrzydłowe czy przesuwane z furtkami czy bez furtek?*
 - c) *Czy trasa ogrodzenia ma przebiegać po granicy działek czy w odsunięciu od działek sąsiednich?*
 - d) *Czy budowa ogrodzenia nie będzie kolidowała z drzewostanem?*
 - e) *Czy Zamawiający posiada dokumentację dendrologiczną i w którym folderze dokumentacji przetargowej została zamieszczona.*
3. *Wykonanie robót drogowych wyprzedza wykonanie robót ogólnobudowlanych. Wykonawca robót drogowych musi udzielić Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia 28 lutego 2014 r. Wobec powyższego prosimy o:*
 - a) *Podanie kategorii ruchu projektowanych dróg.*
 - b) *Podanie maksymalnego nacisku na oś pojazdu dla projektowanych dróg.*
 - c) *Wskazanie użytkownika dróg od czasu przejścia robót do zakończenia okresu gwarancji.*
 - d) *Czy Wykonawca robót ogólnobudowlanych będzie korzystał przez okres budowy z projektowanych dróg, czy będzie budował drogi tymczasowe do poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym a wjazd na nowo wybudowaną drogę będzie zabroniony?*



- e) *Czy w przypadku korzystania z tych dróg przez wykonawcę robót ogólnobudowlanych zostanie on zobowiązany do przejęcia na siebie gwarancji na okres wykonywania robót ogólnobudowlanych od Wykonawcy robót drogowych.*
4. *Zamawiający w SIWZ zażądał dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych wszystkich branż, sporządzony metodą szczegółową, którego treść musi jednoznacznie określać zastosowanie w ofercie podstawowe elementy zamówienia. Wobec powyższego prosimy o:*
- a) *Czy kosztorysy ofertowe mają zawierać tylko pozycje załączonych do dokumentacji przedmiarów robót?*
- b) *Czy można dodać lub usunąć pozycje z przedmiaru robót?*
- c) *Czy należy wydrukować kosztorys ofertowy czy szczegółowy?*

Ad. 1

- a) Jeden kanał ma służyć do zamontowania kabli oświetleniowych, a drugi ma być kanałem rezerwowym
- b) J.w.
- c) Ma to być rura rezerwowa.
- d) Ilość studzienek jest zależna od ilości latarni.
- e) W SIWZ wymagana jest osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót teletechnicznych. Będzie ona kierować wszelkimi robotami z branży teletechnicznej.

Ad. 2

- a) Zgodnie z Ad. 1 i Ad. 2 „Pytania nr 2” niniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców.
- b) Zgodnie z Ad. 1 i Ad. 2 „Pytania nr 2” niniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców.
- c) Ogrodzenie w granicy działki Zamawiającego z możliwością przesunięcia w uzasadnionych przypadkach. Na dziś Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy nie przewiduje żadnych przypadków przesunięcia działek.
- d) Budowa ogrodzenia nie będzie kolidowała z istniejącym drzewostanem
- e) W związku z powyższym Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy nie widzi potrzeby zamieszczania w dokumentacji przetargowej dokumentacji dendrologicznej.

Ad. 3

- a) Kategoria dróg to KR 1
- b) Maksymalny nacisk to 100 kN/na dobę mniejsze bądź równe 12.
- c) Będzie się odbywał ruch związany z działalnością statutowa Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego (samochody osobowe, autobusy, straż pożarne i inne pojazdy uprzywilejowane)
- d) Wjazd nie będzie zabroniony
- e) Zgodnie z Ad. 1 „Pytania nr 1” niniejszych odpowiedzi na pytania Wykonawców.



Ad. 4

- a) Przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty. Kosztorys ofertowy ma być opracowany w oparciu o dokumentację przetargową.
- b) j.w.
- c) Ofertowy.

Pytania nr 5.

1. *Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie ilości wykopów w poz. 34.1 w przedmiarze robót na „Budowę kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej”, który jest załącznikiem do SIWZ dla przetargu na zad. j.w.*

Ad. 1

Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego na stronach internetowych w dn. 30.05.2012 r.

Kielce, 5 czerwca 2012 r.

Z poważaniem,