

**Uchwała Nr XXVIII/278/05**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 30 maja 2005 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul.Zamkowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: Nr 584/1, Nr 584/2, Nr 586/1 i Nr 586/3 o łącznej pow. 0,5305 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206) oraz art. 13 ust. 1 i art. 33 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego, potwierdzonego decyzjami Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 sierpnia 2001 r. Znak: GN.V-7720/1/50/01 i z dnia 13 lutego 2003 r. Znak: RR.X.7720/1-46/02 na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach, obejmującego zabudowane nieruchomości położone w Kielcach przy ul.Zamkowej, oznaczone w ewidencji gruntów Obr. 016 jako działki: Nr 584/1 i Nr 584/2 o łącznej pow. 0,4624 ha (KW Nr 77989) oraz Nr 586/1 i Nr 586/3 o łącznej pow. 0,0681 ha (KW Nr 92799), stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Włodzimierz Jakubowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisu art.60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), z dniem 1 stycznia 1999 r. stało się właścicielem nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w Kielcach przy ul.Zamkowej, oznaczonych w ewidencji gruntów Obr. 016 jako działki: Nr 584 o pow. 0,4624 ha (KW Nr 77989) oraz Nr 586/1 i Nr 586/3 o łącznej pow. 0,0681 ha (KW Nr 92799), co zostało potwierdzone decyzjami Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 sierpnia 2001 r. Znak: GN.V-7723/2/22/01 i z dnia 6 maja 2003 r. Znak: RR.X.7723/2-9/03. Nieruchomości te, w oparciu o decyzje Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 sierpnia 2001 r. Znak: GN.V-7720/1/50/01 i z dnia 13 lutego 2003 r. Znak: RR.X.7720/1-46/02, znajdują się w użytkowaniu wieczystym Muzeum Narodowego w Kielcach, zaś położone na nich budynki stanowią własność tejże wojewódzkiej osoby prawnej.

W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 584 o pow. 0,4624 ha, wydzielone zostały działki: Nr 584/1 o pow. 0,0234 ha i Nr 584/2 o pow. 0,4390 ha, co zostało zatwierdzone decyzją Prezydenta Miasta Kielc z dnia 11 stycznia 2005 r. Znak: GPAB.IV.74301-147/04.

W związku z koniecznością pozyskania nieruchomości pod siedzibę Filharmonii Świętokrzyskiej im. O.Kolberga, opisane wyżej nieruchomości mają stanowić przedmiot zamiany na zabudowaną nieruchomość położoną w Kielcach przy ul.Żeromskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów Obr. 017 jako działka Nr 1211 o pow. 0,3817 ha (KW Nr 54041), stanowiącą własność Gminy Kielce.

W tej sytuacji niezbędne jest uprzednie rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kielcach przy ul.Zamkowej i tym samym przeniesienie na rzecz właściciela gruntu, tj. Województwa Świętokrzyskiego, praw Muzeum Narodowego w Kielcach do tych nieruchomości, które ma nastąpić w trybie art. 33 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782), a mianowicie poprzez rozwiązanie użytkowania wieczystego przed terminem, określonym w wyżej powołanych decyzjach Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 sierpnia 2001 r. Znak: GN.V-7720/1/50/01 i z dnia 13 lutego 2003 r. Znak: RR.X.7720/1-46/02.

W piśmie z dnia 27 kwietnia 2005 r. Znak: AKA 062/2/2005, Dyrektor Muzeum Narodowego w Kielcach wyraził zgodę na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości położonych w Kielcach przy ul.Zamkowej.

Rozwiązanie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, będących nieruchomościami zabudowanymi spowoduje, że wygaśnie prawo użytkowania wieczystego, a własność budynków, które dotychczas stanowiły odrębny od gruntu przedmiot prawa własności, nabędzie Województwo Świętokrzyskie.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie rozwiązania użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych, z którym wiąże się nabycie przez Województwo własności budynków, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.