

Uchwała Nr XXXII/370/05
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 listopada 2005 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Powiatu Sandomierskiego zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1510/2 o pow. 0,5053 ha (KW 73324), położonej w Sandomierzu.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1206), w związku z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Powiatu Sandomierskiego zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Sandomierz Lewobrzeżny jako działka nr 1510/2 o pow. 0,5053 ha (KW 73324), położonej w Sandomierzu, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

§ 2

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, opisanej w § 1, służebnością przejazdu, wzdłuż północno – wschodniej jej granicy, na rzecz Powiatu Sandomierskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Ryszard Nagórny

UZASADNIENIE

Starosta Sandomierski pismem z dnia 11 października 2004 r. zaproponował Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego przejęcie od Powiatu Sandomierskiego części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1510 o pow. 3,3047 ha, położonej w Obrębie Sandomierz Lewobrzeżny, z przeznaczeniem na potrzeby Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Sandomierzu. Ta część nieruchomości, po dokonaniu geodezyjnego podziału, obejmuje działkę gruntu oznaczoną nr 1510/2 o pow. 0,5053 ha wraz z budynkiem 4 kondygnacyjnym byłego internatu Zespołu Szkół Budownictwa im. prof. Z. Strzeleckiego łącznie z 2 kondygnacyjnym segmentem, w którym mieszczą się 4 zasiedlone lokale mieszkalne, 1 kondygnacyjny łącznikiem i 1 kondygnacyjny budynkiem byłej stołówki. Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych jest wojewódzką jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która boryka się z trudnościami lokalowymi. Jednostka ta obecnie ma swoją siedzibę w budynku przy ul. Mariackiej 1, który wraz z gruntem oznaczonym jako działka nr 1160 o pow. 0,0720 ha stanowi własność obcokrajowca i na obecnym etapie brak jest możliwości prawnych uregulowania stanu prawnego przez Skarb Państwa, a przez to i Województwo Świętokrzyskie.

Budynki znajdujące się na proponowanej do przejęcia nieruchomości, po dokonaniu ich adaptacji, mogłyby stanowić nie tylko siedzibę wyżej wymienionej jednostki ale również filii Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach, która aktualnie na swoje potrzeby wykorzystuje pomieszczenia wynajmowane od różnych osób.

Rada Powiatu Sandomierskiego w dniu 21 września 2005 r. podjęła Uchwałę Nr XXVI/247/2005 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1510/2 o pow. 0,5350 ha, położonej w Sandomierzu, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust. 2a cytowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także pomiędzy tymi jednostkami. Darowizny jak i przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej własność samorządu terytorialnego dokonują organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego – za zgodą swojej rady lub sejmiku. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Ponadto uwzględniając przepisy art.18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), przyjęcie darowizny przez Województwo Świętokrzyskie jak również obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Ustanowienie służebności wzdłuż północno – wschodniej granicy działki nr 1510/2 ma na celu zabezpieczenie Powiatowi Sandomierskiemu dogodnej łączności, istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na sąsiedniej działce nr 1015/1.