



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

OGŁOSZENIE ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego ogłasza, że z Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia nieruchomości wykazane poniżej:

Lp.	Położenie	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości - dodatkowe informacje	Forma lub tryb zbycia	Cena (*)
1	Kielce ul. Langiewicza 2	0024	41/11	0,0316	KIIL/00069618/3	Położone na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast stosownie do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, na terenach „zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi”.	Nieruchomości niezabudowane. Według ewidencji gruntów i budynków stanowią użytek "Bi" - inne tereny zabudowane.	Nieruchomości przylegają bezpośrednio do ulicy Langiewicza. Teren wyrównany, porośnięty pojedynczymi drzewami, obecnie niezagospodarowany, dawniej zabudowany obiektami szpitalnymi, które zostały rozebrane.	Darowizna na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	-
2	Kielce ul. Langiewicza 2	0024	41/13	0,1738					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	18 200 000,00 zł
			41/16	0,5062					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	18 200 000,00 zł
3	Kielce ul. Langiewicza 2	0024	41/14	0,1756					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	18 200 000,00 zł
			41/17	0,5044					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	18 200 000,00 zł
4	Kielce ul. Langiewicza 2	0024	41/3	0,0329					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20 700 000,00 zł
			41/12	0,1182						
			41/15	0,1503						
			41/18	0,4714						

* Cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz 361 ze zmianami).

Osobom spełniającym warunki wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyszczególnionych w pozycjach 2-4, jeżeli złożą wniosek o nabycie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w tej ustawie, w terminie do dnia 31 marca 2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego
Renata Janik