

Uchwała Nr XXXIV/400/05
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 grudnia 2005 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Morawica zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr. Morawica jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1206), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż Gminie Morawica, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Obręb Morawica jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha (KW 95517).

§ 2

Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży z 50% na 25%, z tytułu wpisania nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, do rejestru zabytków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Stefan Józef Pastuszka

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 – ze zmianami), stało się właścicielem nieruchomości zabudowanej o łącznej pow. 16,9206 ha, położonej w Morawicy, na którą składa się m.in. działka nr 343/16 o pow. 11,5758 ha, co zostało potwierdzone ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 grudnia 1999 r. Znak: GN.V.7228/3/110/99. Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 21 lutego 2001 r. pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy.

Wójt Gminy Morawica w dniu 4 czerwca 2004 r. wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Morawica ca 1 ha gruntu będącego częścią działki nr 343/16, a następnie pismem z dnia 10 stycznia 2005 r. zaakceptował propozycję Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nabycia tego gruntu w drodze bezprzetargowej wnosząc o zastosowanie maksymalnej bonifikaty. Celem nabycia wydzielonej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 343/17 o pow. 0,9672 ha, jest budowa Gminnego Centrum Kultury, zaś lokalizacja tej inwestycji na wskazanym terenie, stanowiącym własność Województwa Świętokrzyskiego, podyktowana jest brakiem wolnych terenów w centrum Morawicy, które mogłyby być wykorzystane na ten cel.

Przedmiotowa działka znajduje się w obrębie zabytkowego parku podworskiego, wpisanego do rejestru zabytków, na wydzielenie której wyraził zgodę Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją z dnia 18 kwietnia 2005 r. Znak: WUOZ-4100/862/05 i zlokalizowany jest na niej budynek dawnej pralni, wymagający remontu lub rozbiórki, zbędny dla Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Morawicy.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – ze zmianami), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany zrzeczenia, itp. W myśl przepisów art. 37 ust 2 pkt 2 tejże ustawy, sprzedaż nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego następuje w drodze bezprzetargowej.

Wartość szacunkowa przedmiotowej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 319 tys. zł.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, wynikająca z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bonifikata z tego tytułu wynosi 50 %, z tym, że Zarząd Województwa, za zgodą Sejmiku Województwa może podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Biorąc pod uwagę stwierdzenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, zawarte w uzasadnieniu decyzji zezwalającej na dokonanie podziału działki nr 343/16, że „...układ przestrzenny i kompozycyjny dawnego

założenia dworsko-parkowego w Morawicy został w dużym stopniu przekształcony i zatarty...”, zasadnym jest obniżenie bonifikaty z tego tytułu z 50% do 25%.

Uwzględniając przepisy art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), podjęcie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, która to zgoda, stosownie do postanowień art. 11 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje w drodze uchwały sejmiku.

Przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości będzie mogło nastąpić po uprzednim dokonaniu zmiany umowy nieodpłatnego użytkowania zawartej z Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Morawicy.