

Uchwała Nr XXX/317/05
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 18 lipca 2005 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Busko Zdrój jako działka nr 226/2 o pow. 0,2030 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1206), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; zm. Nr 281, poz. 2782), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Busko Zdrój Obr.06 jako działka nr 226/2 o pow. 0,2030 ha, położonej przy ul. Sądowej 9 (KW 56112).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Ryszard Nagórny

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 maja 2002 r. Znak: RR.X.7722/1-7/02 stało się właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Busku Zdroju przy ul. Sądowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów Obr.06 jako działka nr 226/2 o pow. 0,2030 ha. (KW 56112).

Opisana wyżej nieruchomość, na której znajduje się budynek warsztatowy i 2 wiaty samochodowe o łącznej wartości 132 tyś. zł (wartość gruntu, budynków i budowli), w oparciu o umowę zawartą w dniu 12 lipca 2002 r. pomiędzy Województwem Świętokrzyskim a Świętokrzyskim Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego, pozostawała w nieodpłatnym użytkowaniu tej jednostki do dnia 1 listopada 2004 r., tj. do czasu upływu terminu wypowiedzenia umowy.

Z uwagi na zbyt skąpe, do prowadzenia statutowej działalności przez Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego, zaplecze lokalowe istniejące na działce nr 226/2, jednostka ta przeniosła swoją siedzibę do obiektów przy ul. Partyzantów 4, znajdujących się na nieruchomości o pow. 0,1826 ha, pozyskanej przez Województwo Świętokrzyskie, w oparciu o przepisy art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami).

W listopadzie 2003 r. Burmistrz Miasta i Gminy Busko Zdrój wystąpił o dokonanie darowizny na rzecz Gminy nieruchomości położonej przy ul. Sądowej 9, w celu wybudowania na niej parkingu, ale z uwagi na to, że nieruchomość ta w tym czasie była niezbędna dla Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego, wnioski ten nie mógł być pozytywnie załatwiony. Po ustaniu przyczyn odmowy przekazania Gminie Busko Zdrój tej nieruchomości, przy piśmie z dnia 18 stycznia 2005 r. Gminie Busko Zdrój została przedstawiona propozycja sprzedaży opisanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W odpowiedzi na tę propozycję Burmistrz Miasta i Gminy Busko Zdrój w piśmie z dnia 11 kwietnia 2005 r. poinformował, że Gmina nie jest zainteresowana jej odpłatnym nabyciem, zaś może rozważyć, o ile byłaby taka propozycja, nabycie tej nieruchomości w drodze darowizny. Poinformowanie Burmistrza Miasta i Gminy Busko Zdrój pismem z dnia 2 czerwca 2005 r. o zamiarze przedstawienia pod obrady Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, w dniu 18 lipca 2005 r. projektu uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, nie znalazło żadnego odzewu ze strony Gminy Busko Zdrój.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany zrzeczenia, itp. W myśl przepisów art. 37 tejże ustawy, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Uwzględniając przepisy art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), podjęcie przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, która to zgoda, stosownie do postanowień art. 11 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje w drodze uchwały sejmiku.