

**Uchwała Nr XXVIII/279/05  
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 30 maja 2005 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany zabudowanych nieruchomości położonych w Kielcach przy ul.Zamkowej, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego na zabudowaną nieruchomość położoną w Kielcach przy ul.Żeromskiego, stanowiącą własność Gminy Kielce.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul.Zamkowej, oznaczonych w ewidencji gruntów Obr. 016 jako działki: Nr 584/1 i Nr 584/2 o łącznej pow. 0,4624 ha (KW Nr 77989) oraz Nr 586/1 i Nr 586/3 o łącznej pow. 0,0681 ha (KW Nr 92799), na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul.Żeromskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów Obr. 017 jako działka Nr 1211 o pow. 0,3817 ha (KW Nr 54041).

§ 2

Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1, dokonywana jest w celu realizacji zadań własnych Województwa Świętokrzyskiego i Gminy Kielce.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Włodzimierz Jakubowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Zamkowej, oznaczonych w ewidencji gruntów Obr. 016 jako działki: Nr 584/1 i Nr 584/2 o łącznej pow. 0,4624 ha (KW Nr 77989) oraz Nr 586/1 i Nr 586/3 o łącznej pow. 0,0681 ha (KW Nr 92799). Działki Nr 584/1 i Nr 584/2 powstały w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 584, który został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Kielc z dnia 11 stycznia 2005 r. Znak: GPAB.IV.74301-147/04.

W związku z koniecznością pozyskania nieruchomości pod siedzibę Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga, opisane wyżej nieruchomości mogą stanowić przedmiot zamiany na zabudowaną nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Żeromskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów Obr. 017 jako działka Nr 1211 o pow. 0,3817 ha (KW Nr 54041), stanowiącą własność Gminy Kielce.

Stosownie do przepisów art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego i Rady Miejskiej w Kielcach. Rada Miejska w Kielcach wyraziła zgodę na powyższą zamianę.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.