

UCHWAŁA NR 1289/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 11 grudnia 2024 roku

w sprawie w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 466,00 m², na okres 3 lat.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U.2024.566) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2024.799) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem firmie Diaverum Polska Sp. z o.o., 04-769 Warszawa, ul. Cylichowska 13/15, pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 466,00 m².
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń i gruntu przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się na 3 lata.
4. Stosowanie do § 18 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 466,00 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
RENATA JANIK

(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 1289/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 11 grudnia 2024 roku

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy tj. firmie Diaverum Polska Sp. z o.o., 04-769 Warszawa, ul. Cylichowska 13/15, pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 466,00 m², na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Wynajem obejmować będzie nieruchomości położone w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej 45, 25-736 Kielce, tj.:

- a) pomieszczenia po byłej pralni o powierzchni 439,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie Stacji Dializ wraz z niezbędną infrastrukturą,
- b) grunt o powierzchni 20,00 m², zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 390/19, z przeznaczeniem pod kontener magazynowy,
- c) wydzieloną powierzchnię 7,00 m² w Magazynie Odpadów Medycznych, z przeznaczeniem pod przechowywanie odpadów o kodzie 180103.

Przedmiotowe pomieszczenia i grunt są obecnie użyczane ww. firmie, świadczącej usługi z zakresu dializoterapii.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach wskazuje, że:

- a) nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń i gruntu na cele własne, które od 2002 r. wykorzystywane są przez obecnego najemcę,
- b) dotychczasowa współpraca Szpitala z obecnym najemcą przebiega w sposób prawidłowy,
- c) w przedmiotowych pomieszczeniach najemca przeprowadził remont i dostosował je do określonych wymogów obowiązujących dla Stacji Dializ,
- d) kontynuacja wynajmu nieruchomości, pozwoli na zachowanie ciągłości świadczeń dla pacjentów z terenu naszego województwa, którzy korzystają z tego rodzaju usług, jak również pacjentów hospitalizowanych w Klinice Nefrologii WSZZ w Kielcach,
- e) w trakcie trwania umowy najmu jednostka może uzyskać przychody netto w kwocie 547 400,80 zł (czynsz będzie corocznie powiększany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny), dodatkowo najemca będzie ponosił opłaty za media.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż firma Diaverum Polska Sp. z o.o. złożyła podanie o przedłużenie wynajmu ww. nieruchomości, uzasadnione jest kontynuowanie najmu zgodnie z rekomendacją Dyrektora WSZZ w Kielcach, który wnioskuje o zwolnienie SP ZOZ z obowiązku przeprowadzania procedury przetargowej lub aukcyjnej.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 1289/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 11 grudnia 2024 roku

Szczegółowy wykaz pomieszczeń i gruntu położonych w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej 45, 25-736 Kielce przeznaczonych do wynajęcia firmie Diaverum Polska Sp. z o.o.

Lp.	Opis	Powierzchnia w m²
1.	Pomieszczenia po byłej pralni z przeznaczeniem na prowadzenie Stacji Dializ wraz z niezbędną infrastrukturą.	439,00
2.	Grunt zlokalizowany na działce o nr ewidencyjnym 390/19, z przeznaczeniem pod kontener magazynowy.	20,00
3.	Wydzielona powierzchnia w Magazynie Odpadów Medycznych, z przeznaczeniem pod przechowywanie odpadów o kodzie 180103.	7,00
Ogółem		466,00