

UCHWAŁA NR 1204/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 27 listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem 90 m² powierzchni komina Ciepłowni i gruntu, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U.2024.566) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2024.799) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem podmiotom zewnętrznym wybranym w drodze postępowania przetargowego lub aukcji 90,00 m² powierzchni komina Ciepłowni i gruntu położonych w Kielcach przy ulicy Gwarków 2, 25-739 Kielce (nr ewidencyjny działki 425, obręb 014 Kielce).
2. Okres najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się na 3 lata.
3. Stosownie do § 18 ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. wynajmu dokonuje się w trybie przetargu lub aukcji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
RENATA JANIK

(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 1204/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 27 listopada 2024 roku

Dyrektor Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem podmiotom zewnętrznym wyłonionym w wyniku ogłoszonego postępowania przetargowego, na okres 3 lat, nieruchomości o łącznej powierzchni 90 m² położonych w Kielcach przy ulicy Gwarków 2, 25-739 Kielce (nr ewidencyjny działki 425, obręb 014 Kielce).

Wynajem obejmować będzie część powierzchni komina Ciepłowni ŚCO wraz z powierzchnią gruntu przy kominie z przeznaczeniem pod działalność operatorów telefonii komórkowej tj. zainstalowanie anten zbierających i wzmacniających zasięg sieci komórkowych wraz z niezbędnym okablowaniem i urządzeniami, które znajdować się będą na gruncie w stacjach (kontener).

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach, wskazuje, iż wyrażenie zgody na wynajem powierzchni w trybie przetargowym jest zasadne z uwagi na:

- a) możliwość uzyskania dodatkowego przychodu - w okresie trwania umowy jednostka może uzyskać przychody netto z tytułu czynszu na poziomie ok. 463 320,00 zł (czynsz będzie powiększany o współczynnik inflacji w poszczególnych latach),
- b) kontynuację zagospodarowania powierzchni – aktualnie do dnia 31.12.2024 r. przedmiotowy teren szpital wynajmuje operatorom telefonii komórkowej,
- c) lokalizację - komin ŚCO jest strategiczną stacją dla operatorów telefonii komórkowej,
- d) utrzymanie zasięgu komórkowego w tym rejonie Kielc.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, w trybie przetargu lub aukcji, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.