

**DECYZJA NR 57/24**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 27 listopada 2024 roku

**w sprawie oddania w trwały zarząd**

**Na podstawie:** art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 9 października 2024 r. Znak: ŚZDW.P-WN.510.4.2024.SM,

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego - Renata Janik

Wicemarszałek Województwa Świętokrzyskiego - Marek Bogusławski

Członek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - Anita Koniusz

Członek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - Andrzej Prus

**orzeka**

1. Oddać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Pawłów, jako działki:

- nr 5/1 o pow. 0,0082 ha, obręb 0001 Ambrożów, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD-G – istniejąca droga klasy głównej,
- nr 189 o pow. 1,1509 ha, obręb 0002 Stary Bostów, która nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nr 16/2 o pow. 1,1446 ha i nr 16/6 o pow. 2,5948 ha, obręb 0006 Chybyce, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów znajdują się odpowiednio na terenie oznaczonym symbolem KD-G2 – tereny drogi wojewódzkiej klasy głównej i na terenie oznaczonym symbolem KD-G1 – tereny drogi wojewódzkiej klasy głównej,
- nr 9 o pow. 0,5690 ha, obręb 0016 Nowy Bostów, która nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nr 13 o pow. 0,2735 ha, nr 19/2 o pow. 0,0244 ha, nr 190 o pow. 0,1344 ha i nr 191 o pow. 4,2412 ha, obręb 0018 Pawłów, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KD-G – istniejąca droga klasy głównej,

położone w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 756 pn. „/od DK 42/ Starachowice – Nowa Słupia – Łągów – Raków – Szydłów (nieciągłość na DW 765) – Stopnica /do DK 73/” oraz znajdujące się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

2. Nieruchomości oddane zostają w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
3. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

### **Uzasadnienie**

Województwo Świętokrzyskie, na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), stało się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., właścicielem nieruchomości opisanych w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji, co zostało potwierdzone przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzjami: z dnia 27 czerwca 2024 r. Znak: SPN.II.7533.98.2023, z dnia 5 lipca 2024 r. Znak: SPN.II.7533.104.2023, z dnia 8 lipca 2024 r. Znak: SPN.II.7533.106.2023, Znak: SPN.II.7533.107.2023, Znak: SPN.II.7533.108.2023, Znak: SPN.II.7533.109.2023 i z dnia 11 lipca 2024 r. Znak: SPN.II.7533.256.2023.

Nieruchomości te położone są w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 756 pn. „/od DK 42/ Starachowice – Nowa Słupia – Łagów – Raków – Szydłów (nieciągłość na DW 765) – Stopnica /do DK 73/” oraz znajdują się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłów, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Pawłów, jako działki:

- nr 5/1, obręb 0001 Ambroźów, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KD-G – istniejąca droga klasy głównej,
- nr 189, obręb 0002 Stary Bostów, nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nr 16/2 i nr 16/6, obręb 0006 Chybice, znajdują się odpowiednio na terenie oznaczonym symbolem KD-G2 – tereny drogi wojewódzkiej klasy głównej i na terenie oznaczonym symbolem KD-G1 – tereny drogi wojewódzkiej klasy głównej,
- nr 9, obręb 0016 Nowy Bostów, nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nr 13, nr 19/2, nr 190 i nr 191, obręb 0018 Pawłów, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KD-G – istniejąca droga klasy głównej,

co wynika z zaświadczenia Wójta Gminy Pawłów z dnia 21 października 2024 r. Znak: IGKiP.6727.162.2024.

O ustanowienie trwałego zarządu przedmiotowych nieruchomości, wnioskiem z dnia 9 października 2024 r. Znak: ŚZDW.P-WN.510.4.2024.SM, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan faktyczny oraz postanowienia przepisu art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określającego prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a także przepisu art. 22 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, stanowiącego, iż zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Ponadto, o zwolnieniu z opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd pod drogi publiczne stanowi również przepis art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanych w punkcie 1 niniejszej decyzji.

**MARSZAŁEK**

**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**RENATA JANIK**

*(dokument podpisano elektronicznie)*

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce